



IL REPORT/ NEI PRIMI SEI MESI 30% DI VENDITE IN PIÙ

Riparte il mercato ma il valore delle case continua a calare

CRESCONO le vendite di case sia in città che nell'area metropolitana, ma allo stesso tempo il prezzo degli immobili continua inesorabilmente a calare. È questo il quadro del mercato che emerge dai dati dell'osservatorio immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, analizzati dall'ufficio di statistica di Palazzo d'Accursio. Nel 2015, infatti, il numero delle compravendite è cresciuto rispetto all'anno precedente del 4,2% a Bologna e dell'11% negli altri comuni della provincia.

La ripresa di vivacità del mercato, che rispecchia una tendenza nazionale, trova conferma anche nei primi dati disponibili del 2016, riferiti ai mesi da gennaio a giugno. Nel primo semestre le transazioni immobiliari nella città metropolitana sono state

6.106, il 24,7% in più rispetto allo stesso periodo del 2015: di queste 2.810 hanno riguardato Bologna (+27%). Gli aumenti sono notevoli in particolare nel secondo trimestre di quest'anno che segna una crescita del 33,5% sotto le Due Torri e del 29,3% per la città metropolitana (escluso il capoluogo). Anche nel periodo estivo, da luglio a settembre, le contrattazioni sono cresciute in maniera più sostenuta in città (+21,5% rispetto allo stesso trimestre 2015) in confronto agli altri comuni della provincia (+15,2%). Le quotazioni delle case, invece, risultano ancora in ribasso. Dopo i forti cali del 2013 e del 2014, lo scorso anno si è riscontrato un ulteriore deprezzamento: più lieve in città, dove si è registrato un -2,2% rispetto alla media 2014, ma più evidente

per il resto del territorio (-4,7%). Nei primi sei mesi del 2016 la tendenza è stata confermata con una perdita di valore per l'intera area metropolitana, con un calo dell'1,3%. A Bologna, più cara rispetto alla provincia, si registra una media di 2.845 euro al metro quadrato: la cintura esterna nord, cioè la zona dove sono state più numerose le compravendite, è quella con il maggiore deprezzamento (-2,5%).

(ale.co.)

I DATI DEL COMUNE
Secondo l'Ufficio Statistica del Comune le compravendite immobiliari nel capoluogo sono aumentate del 27 per cento nei primi sei mesi del 2016 rispetto allo stesso periodo del 2015



Peso: 14%