



COMUNE
DI BOLOGNA

dipartimento programmazione
settore statistica

Edilizia residenziale a Bologna nel 2013

Lo sviluppo urbanistico e la distribuzione territoriale
della popolazione residente

Febbraio 2014

Capo Dipartimento Programmazione: Gianluigi Bovini
Direttore Settore Statistica: Franco Chiarini

Redazione a cura di Marisa Corazza
Hanno collaborato Tiziana Dilenge, Susanna Rossini Ricci

NOTA BENE:

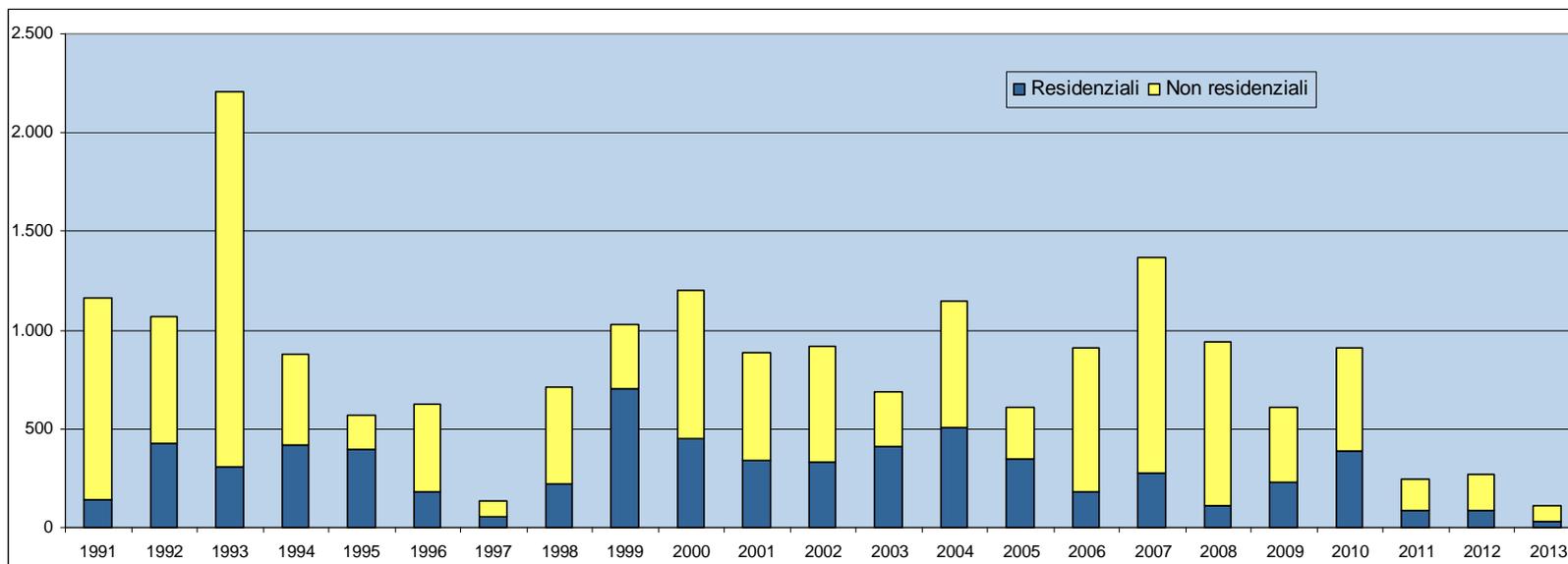
Le informazioni territoriali contenute nell'archivio delle schede Istat relative ai permessi di costruire vengono periodicamente confrontate con quanto desumibile dagli archivi del sistema informativo territoriale; attraverso questi controlli si cerca di perfezionare la qualità dell'informazione disponibile.

E' quindi possibile che alcune attribuzioni di zona e quartiere definite sulla base di informazioni non dettagliate vengano successivamente modificate.

Conseguentemente, i dati a livello di zona e di quartiere possono differire in parte da quanto pubblicato negli anni precedenti.

Gli edifici residenziali e non residenziali

Volume totale dei fabbricati residenziali e non residenziali che hanno ottenuto il permesso di costruire nel comune di Bologna



Dati espressi in migliaia di m³

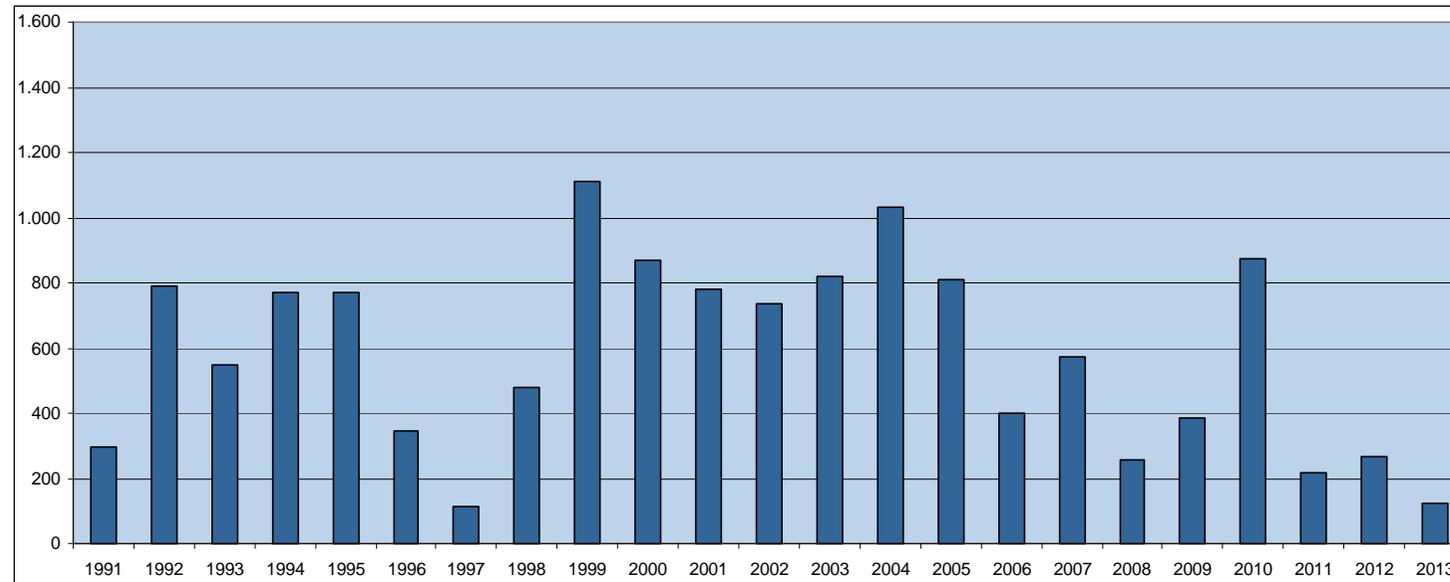
	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Residenziali	139	424	312	418	394	182	52	225	705	448	337	334	412	503	344	181	278	108	226	384	84	89	30
Non residenziali	1.020	645	1.894	458	174	446	80	489	322	759	548	581	275	642	265	731	1.092	837	380	523	164	178	82

Negli ultimi cinque anni nel comune di Bologna sono stati rilasciati permessi di costruire per un volume complessivo di 2.141 migliaia di m³, meno della metà di quelli riferibili al quinquennio precedente (4.981 migliaia di m³). Il calo rilevante (-57%) ha riguardato in misura più consistente l'edilizia non residenziale, i cui volumi sono diminuiti del 62,8% contro un calo pari al 42,5% del residenziale. Nel periodo 2009-2013, il 38% del volume concesso ha riguardato edifici a carattere residenziale contro il 62% di edifici non residenziali.

Il 2013 in particolare ha registrato nel complesso un risultato assai modesto, il più basso a partire dal 1991, anche se la stasi del settore appare già dal 2011; la volumetria dei nuovi edifici o degli ampliamenti di edifici esistenti che hanno ottenuto il permesso di costruire nel 2013 risulta assai contenuta sia per il comparto residenziale che per quello non residenziale.

Basso il numero delle nuove abitazioni progettate

Abitazioni progettate nel comune di Bologna



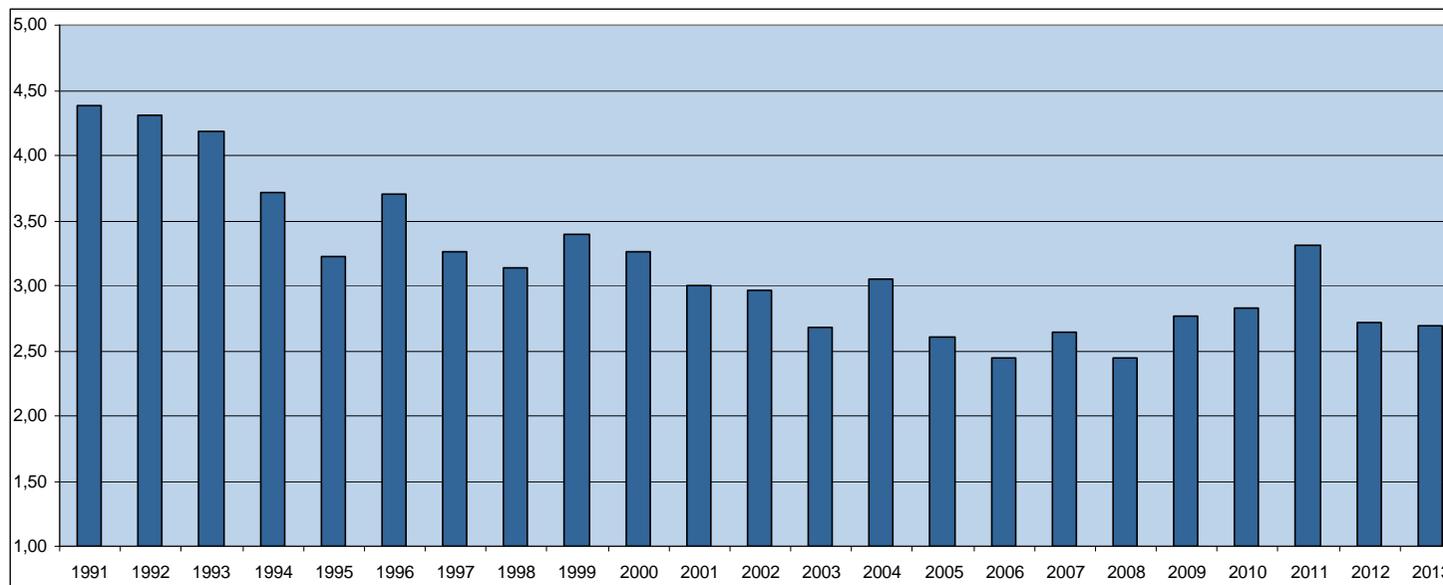
1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
294	789	548	769	771	345	112	479	1.110	869	779	736	822	1.030	810	400	572	257	384	873	217	269	125

Considerando sia i nuovi fabbricati sia gli ampliamenti di fabbricati già esistenti, nel 2013 si sono rilasciati permessi di costruire per 125 nuove abitazioni; un dato alquanto modesto, lievemente superiore solo al minimo del 1997 (112).

Il bilancio quinquennale evidenzia un rallentamento anche nel medio periodo non compensato dal dato relativamente elevato del 2010: sono infatti 1.868 le nuove abitazioni progettate nel periodo 2009-2013 contro le 3.069 del quinquennio precedente (-39,1%).

Stabile il numero medio di stanze delle nuove abitazioni progettate

Numero medio di stanze¹ delle abitazioni progettate nel comune di Bologna



1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
4,38	4,31	4,18	3,71	3,22	3,70	3,26	3,14	3,39	3,26	3,00	2,97	2,68	3,05	2,60	2,45	2,64	2,45	2,76	2,83	3,31	2,72	2,69

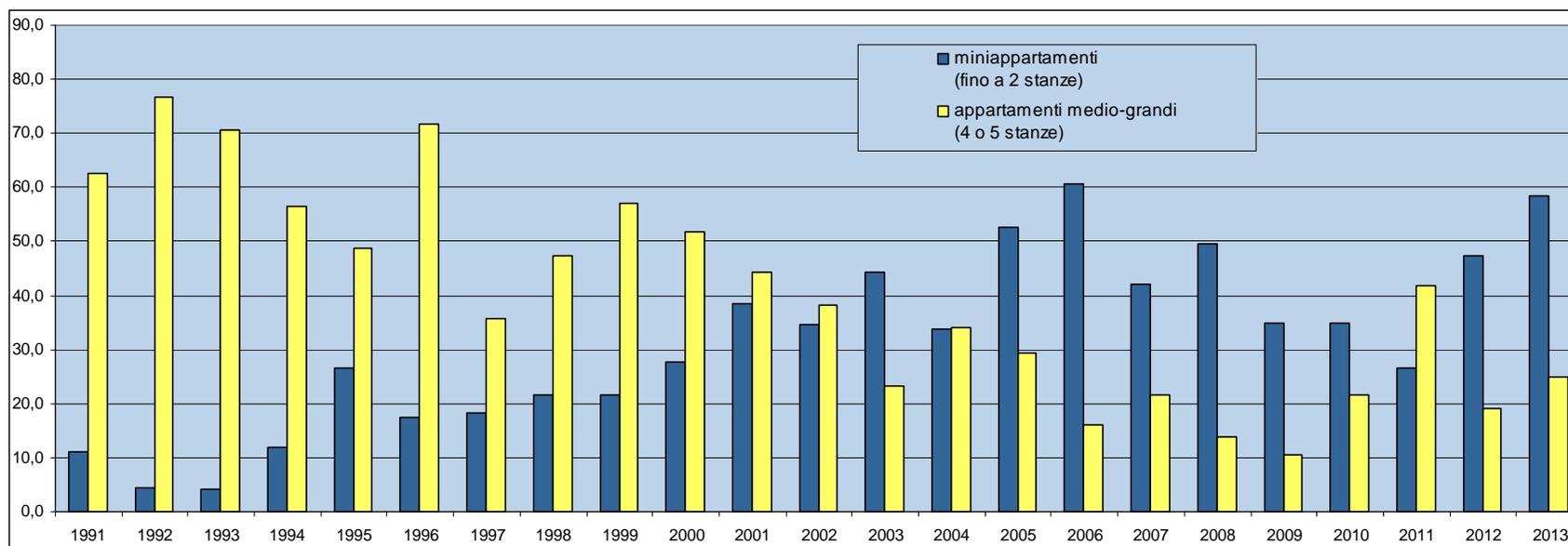
Il numero complessivo delle stanze delle abitazioni per le quali è stato rilasciato nel 2013 il permesso di costruire, in nuovi fabbricati o in ampliamenti di fabbricati già esistenti, è pari a 336 (-54% rispetto al 2012). La dimensione media delle abitazioni progettate nel 2013 risulta così pari a 2,69 stanze per abitazione, un dato sostanzialmente allineato a quello del 2012.

In un'ottica di più lungo periodo, si evidenzia la tendenza alla diminuzione dei parametri dimensionali delle nuove abitazioni: infatti nel quinquennio 2009-2013 il numero medio di stanze per abitazione progettata risulta pari a 2,84 contro le 2,72 stanze per abitazione dei cinque anni precedenti.

¹ Per stanza si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce e aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc..) nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di abitabilità.

La progettazione privilegia i mini appartamenti

Percentuale di miniappartamenti e di appartamenti medio-grandi nelle abitazioni progettate in nuovi fabbricati residenziali a Bologna



	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
miniappartamenti (fino a 2 stanze)	11,2	4,5	4,2	11,9	26,7	17,4	18,3	21,5	21,6	27,7	38,4	34,7	44,3	33,8	52,6	60,7	42,2	49,6	34,8	34,9	26,7	47,4	58,3
appartamenti medio-grandi (4 o 5 stanze)	62,7	76,8	70,6	56,4	48,6	71,6	35,8	47,5	57,0	51,7	44,4	38,3	23,1	34,0	29,4	16,0	21,5	13,9	10,6	21,7	41,9	19,2	25,0

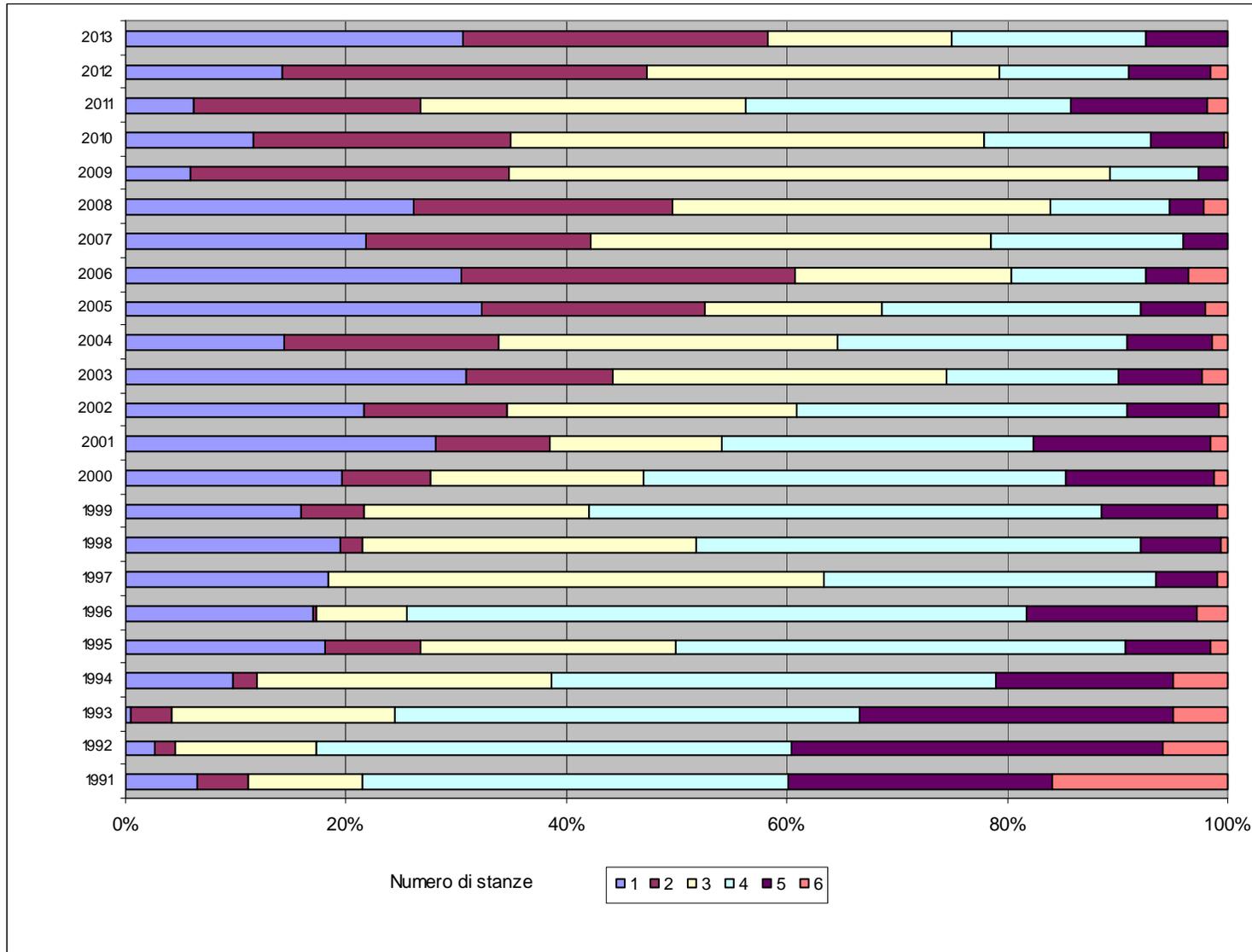
Già nel 2012 è salita la quota dei miniappartamenti progettati a scapito di quelli di maggiori dimensioni: nel 2013 cresce ulteriormente la percentuale dei monolocali o bilocali che sul totale degli alloggi progettati raggiunge il 58,3%. In particolare cresce la quota dei monolocali (dal 14,3% del 2012 al 30,6% dello scorso anno).

In aumento però anche le tipologie dimensionali maggiori che costituiscono il 25% delle abitazioni progettate nel 2013.

In calo invece la quota di appartamenti di medi (3 stanze) che passa dal 32% del progettato al 16,7%.

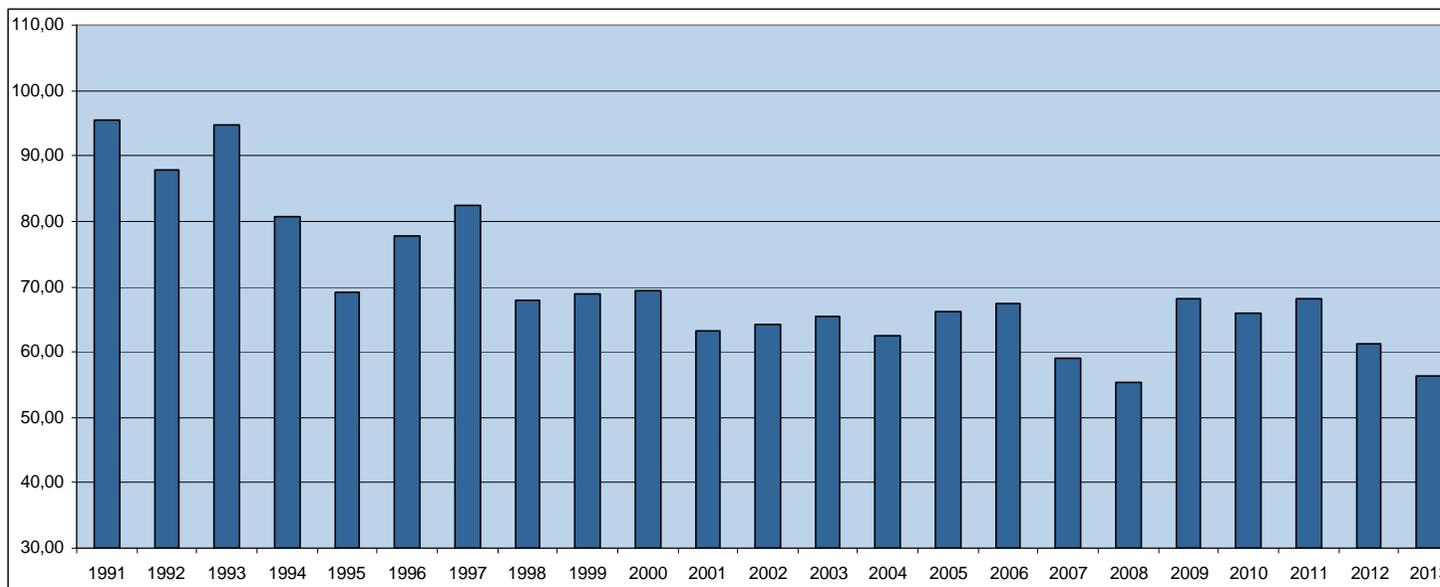
Il monolocale è la tipologia più diffusa

Distribuzione percentuale delle abitazioni progettate in nuovi fabbricati residenziali nel comune di Bologna per numero di stanze



Cala la superficie media delle abitazioni progettate

Superficie media delle abitazioni progettate nel comune di Bologna



Dati espressi in mq

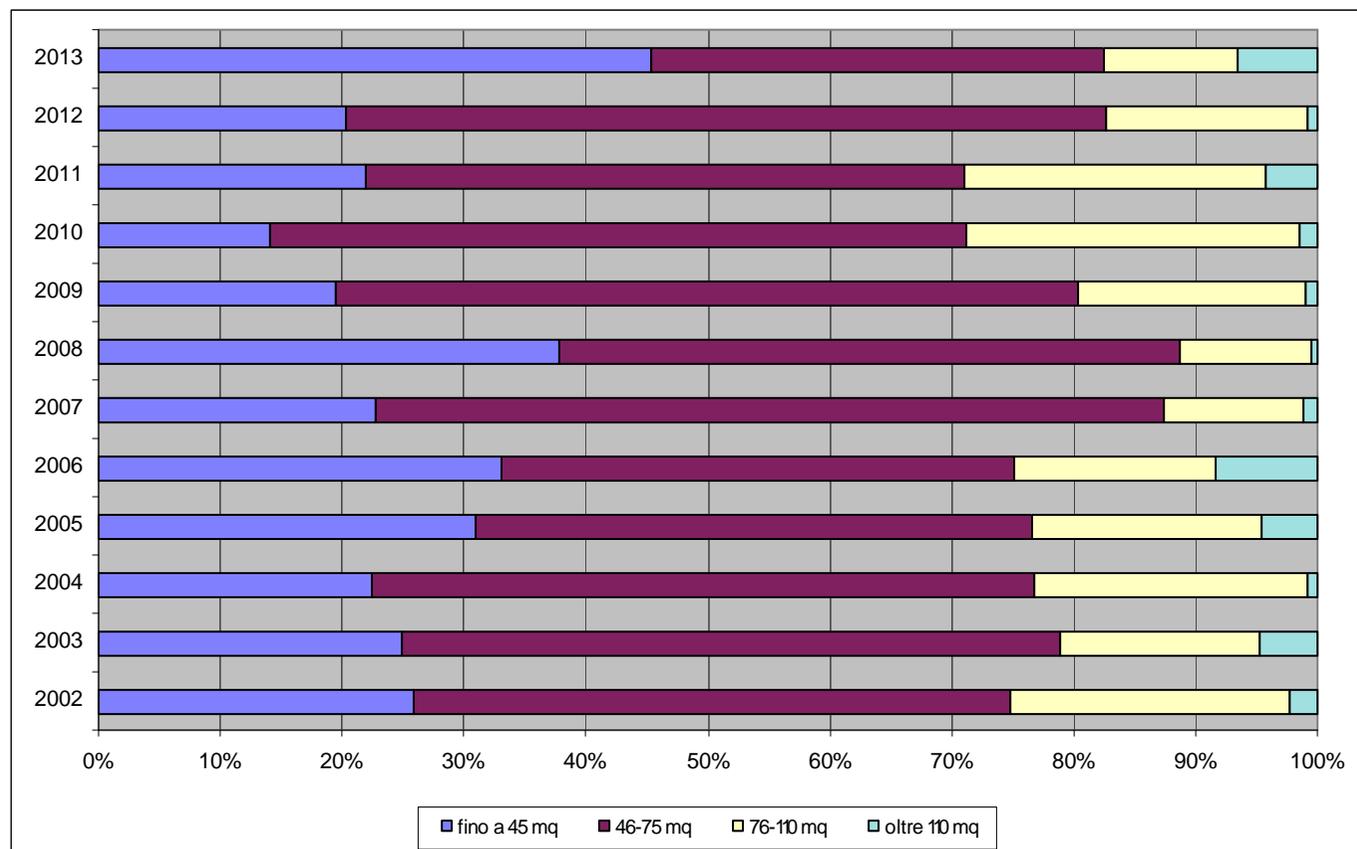
1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
95,4	87,8	94,7	80,7	69,0	77,8	82,4	67,9	68,8	69,4	63,3	64,1	65,4	62,4	66,2	67,5	59,1	55,3	68,1	65,9	68,2	61,3	56,3

La diminuzione nel 2013 dei parametri dimensionali delle abitazioni che hanno ricevuto il permesso di costruire si evidenzia anche in termini di superficie utile abitabile: nei nuovi fabbricati o negli ampliamenti di fabbricati già esistenti la superficie media delle abitazioni progettate nel 2013 è pari a 56,3 mq, il dato più basso dal 2008.

In un'ottica di più lungo periodo, si osserva che a partire dal 2001 la superficie media oscilla intorno ai 60 mq, mentre negli anni precedenti ci si attestava intorno a livelli più alti, 70-80 e anche 90 mq nei primi anni '90. Il dato medio quinquennale 2009-2013 è pari a 65,3 mq, più alto di quello del quinquennio precedente (62,8 mq).

Oltre il 45% delle abitazioni progettate è sotto i 45 mq

Distribuzione percentuale delle abitazioni progettate in nuovi fabbricati residenziali nel comune di Bologna per classi di superficie



Nel 2013 il 45,4% delle abitazioni progettate nei nuovi fabbricati residenziali ha una superficie abitabile inferiore a 45 mq, il 37% è tra i 46 e i 75 mq, l'11,1% tra i 76 e i 110 mq e il 6,5% risulta al di sopra dei 110 mq.

La progettazione sul territorio

Le mappe seguenti forniscono un quadro delle abitazioni che hanno ottenuto il permesso di costruire nel quinquennio 2009-2013 territorializzate a livello di zone, di aree statistiche e di sezioni di censimento.

Nel complesso dei cinque anni il numero di abitazioni progettate è stato pari a 1.868.

Bolognina, con 535 abitazioni progettate nel quinquennio, è la zona della città più toccata dallo sviluppo edilizio. Seguono Lame con 310 abitazioni, San Vitale con 298, Mazzini con 226, Borgo Panigale con 223 e Santa Viola con 123. Le altre zone della città appaiono assai più distanziate.

Per numero di abitazioni progettate nella singola area spiccano alcuni nuovi o futuri insediamenti e in particolare:

l'area ex Mercato Ortofrutticolo (379 abitazioni)

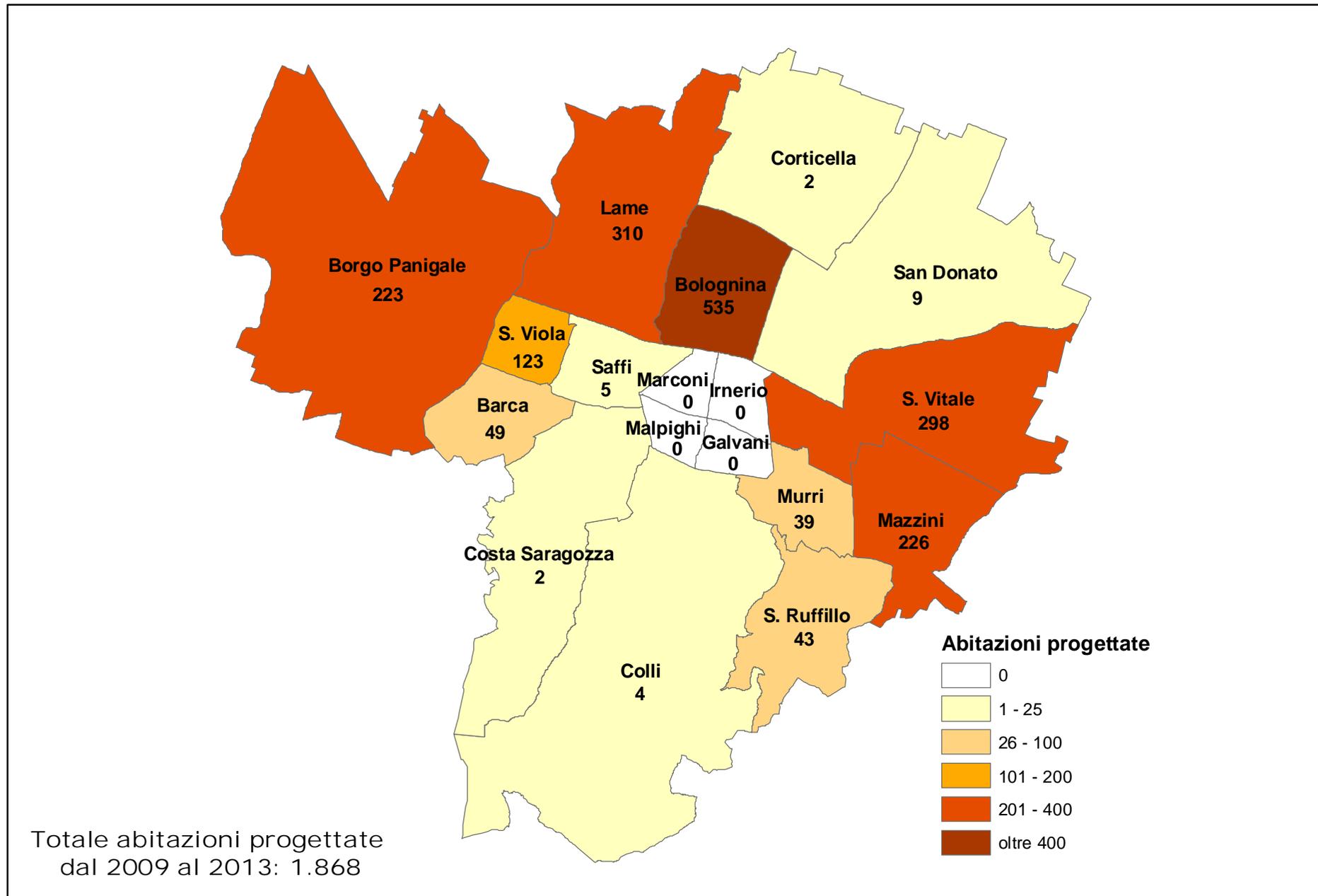
l'area Lazzaretto (310 abitazioni)

l'area Triumvirato-Pietra (172 abitazioni)

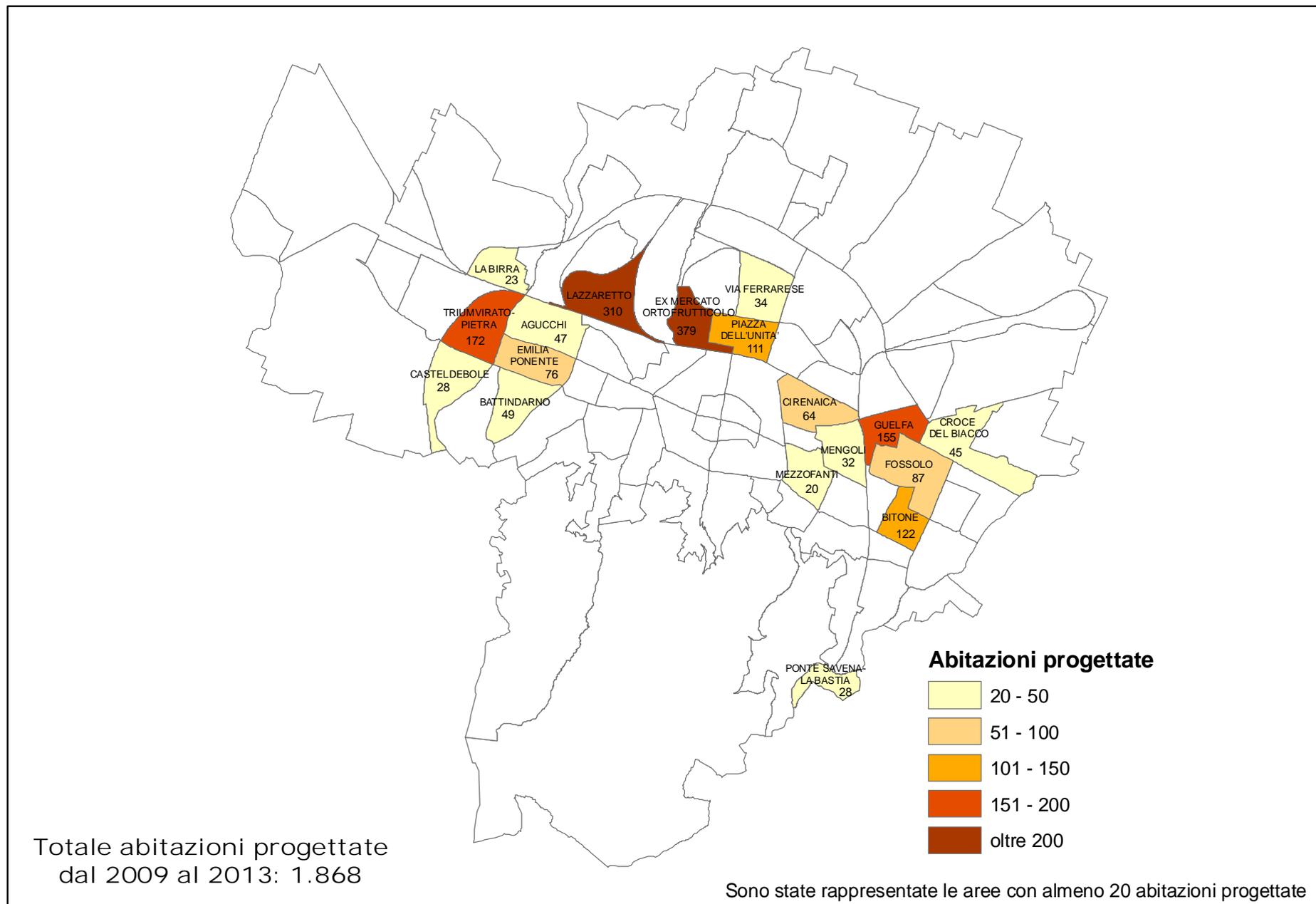
l'area Guelfa (155 abitazioni)

La mappa per sezione di censimento fornisce informazioni territoriali più precise.

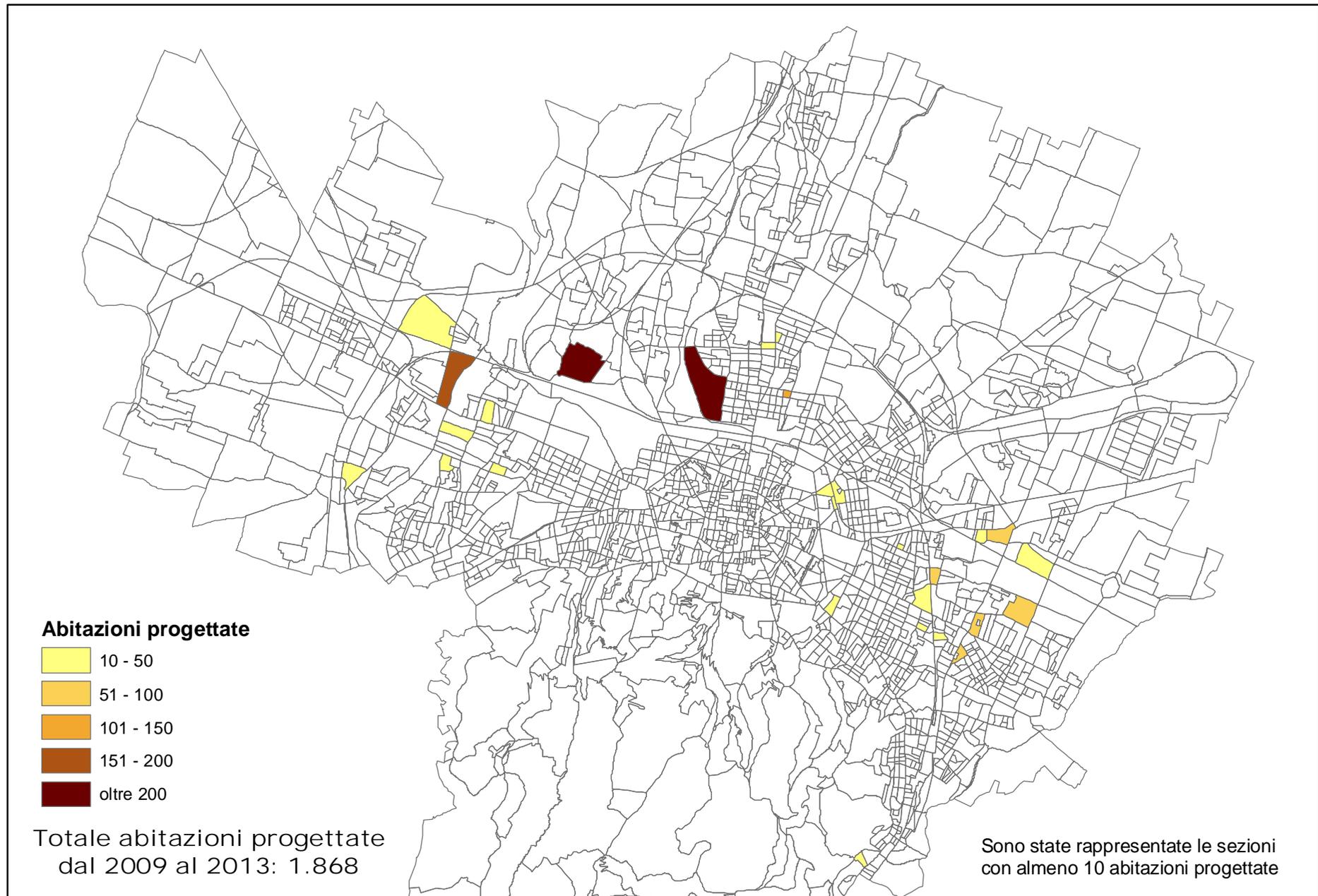
Abitazioni progettate tra il 2009 e il 2013 per zona



Abitazioni progettate tra il 2009 e il 2013 per area statistica

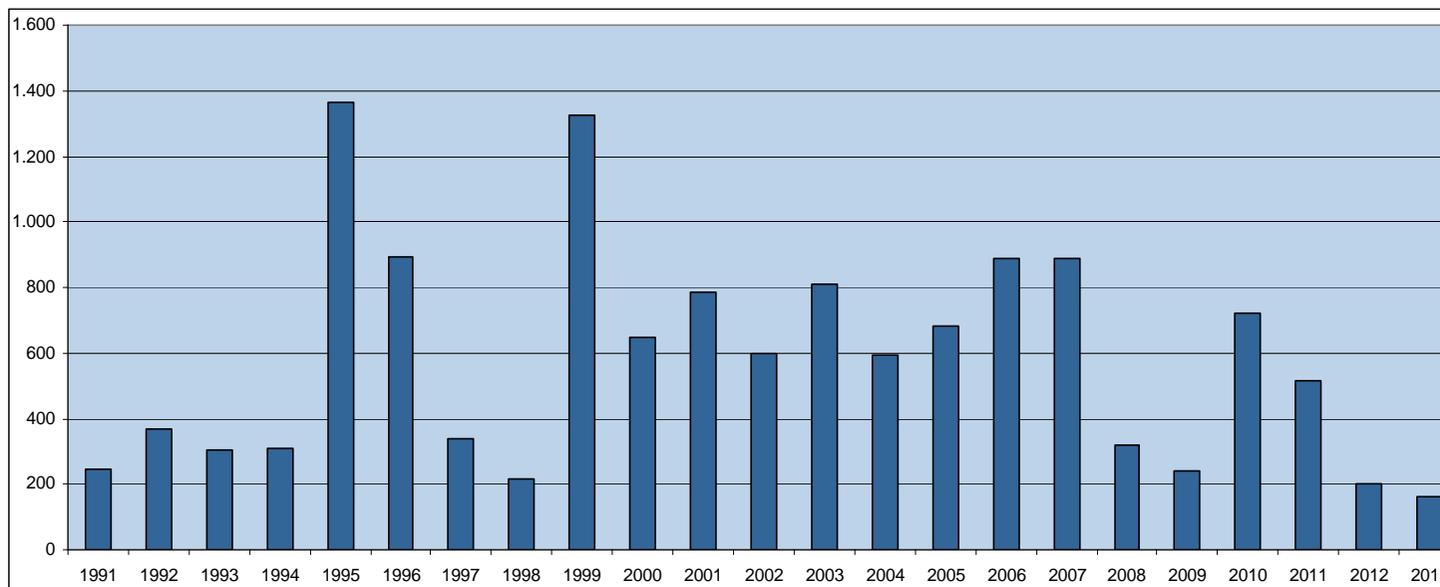


Abitazioni progettate tra il 2009 e il 2013 per sezione di censimento



Sono 161 le abitazioni per le quali si è aperto il cantiere nel 2013

Abitazioni iniziate nel comune di Bologna



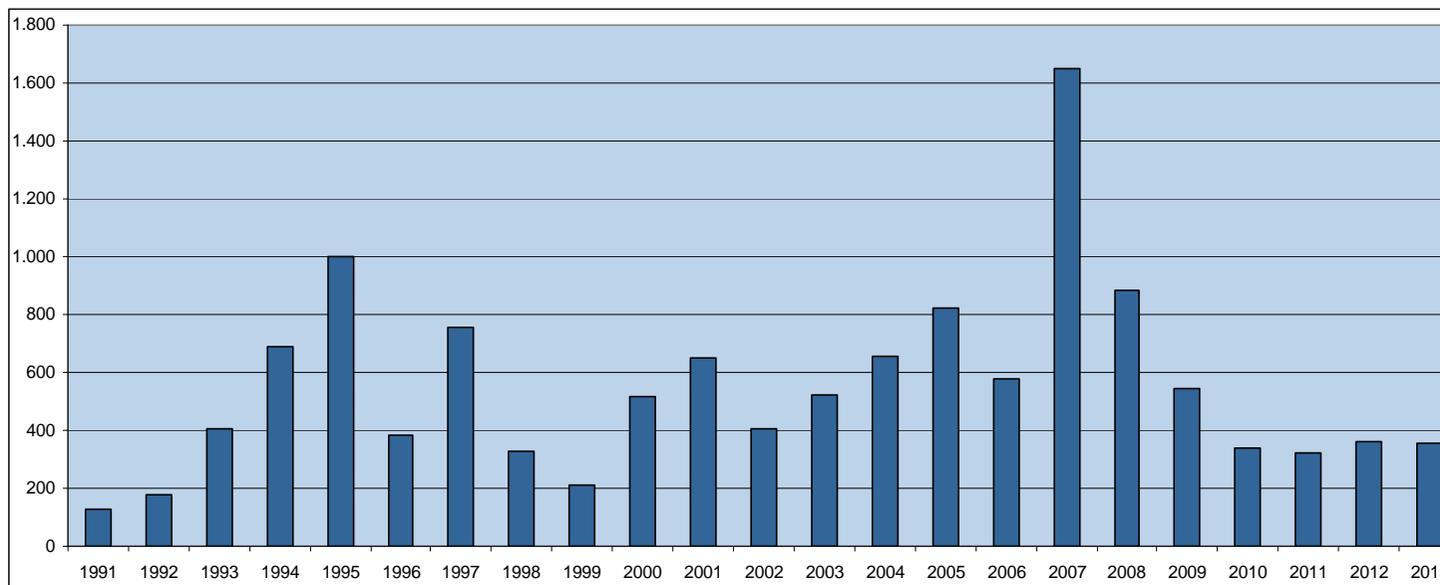
1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
243	366	304	310	1.363	894	338	218	1.325	649	784	599	809	596	681	890	889	320	239	720	513	200	161

Sono 161 le abitazioni iniziate nel 2013; si tratta del dato più basso dal 1991.

Anche nel medio periodo si registra un calo consistente: il bilancio quinquennale è pari a 1.833 abitazioni per le quali si sono aperti i cantieri nel periodo 2009-2013, contro le 3.376 dei cinque anni precedenti: un numero di nuove abitazioni in costruzione quasi dimezzato (-45,7%) rispetto al quinquennio precedente.

357 le abitazioni ultimate nel 2013

Abitazioni ultimate nel comune di Bologna



1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
130	176	407	690	1.002	382	755	329	211	516	652	404	523	656	825	580	1.651	883	542	338	320	363	357

Dopo il picco del 2007 (dovuto in misura sostanziale alle numerose verifiche d'ufficio condotte sui permessi di costruire i cui lavori non risultavano conclusi) e il dato piuttosto elevato del 2008, il numero delle abitazioni ultimate negli anni successivi risulta molto più contenuto. Nel 2013 sono 357 le abitazioni ultimate, in lieve diminuzione rispetto al dato 2012.

Il bilancio quinquennale è di 1.920 abitazioni ultimate dal 2009 al 2013, che si contrappongono alle 4.595 ultimate nel periodo 2004-2008 (-58,2%).

Il nuovo volto della città

Nel complesso, le abitazioni ultimate tra il 2009 e il 2013 sono 1.920.

Borgo Panigale, con 568 abitazioni ultimate nel quinquennio, risulta la zona nella quale si è realizzata la massima espansione urbanistica, seguita da San Vitale (281 nuove abitazioni), Bolognina (187) e Mazzini (181).

Per numero di abitazioni realizzate nella singola area, spiccano alcuni nuovi insediamenti e in particolare:

l'area Via Triumvirato-Pietra (216 abitazioni)

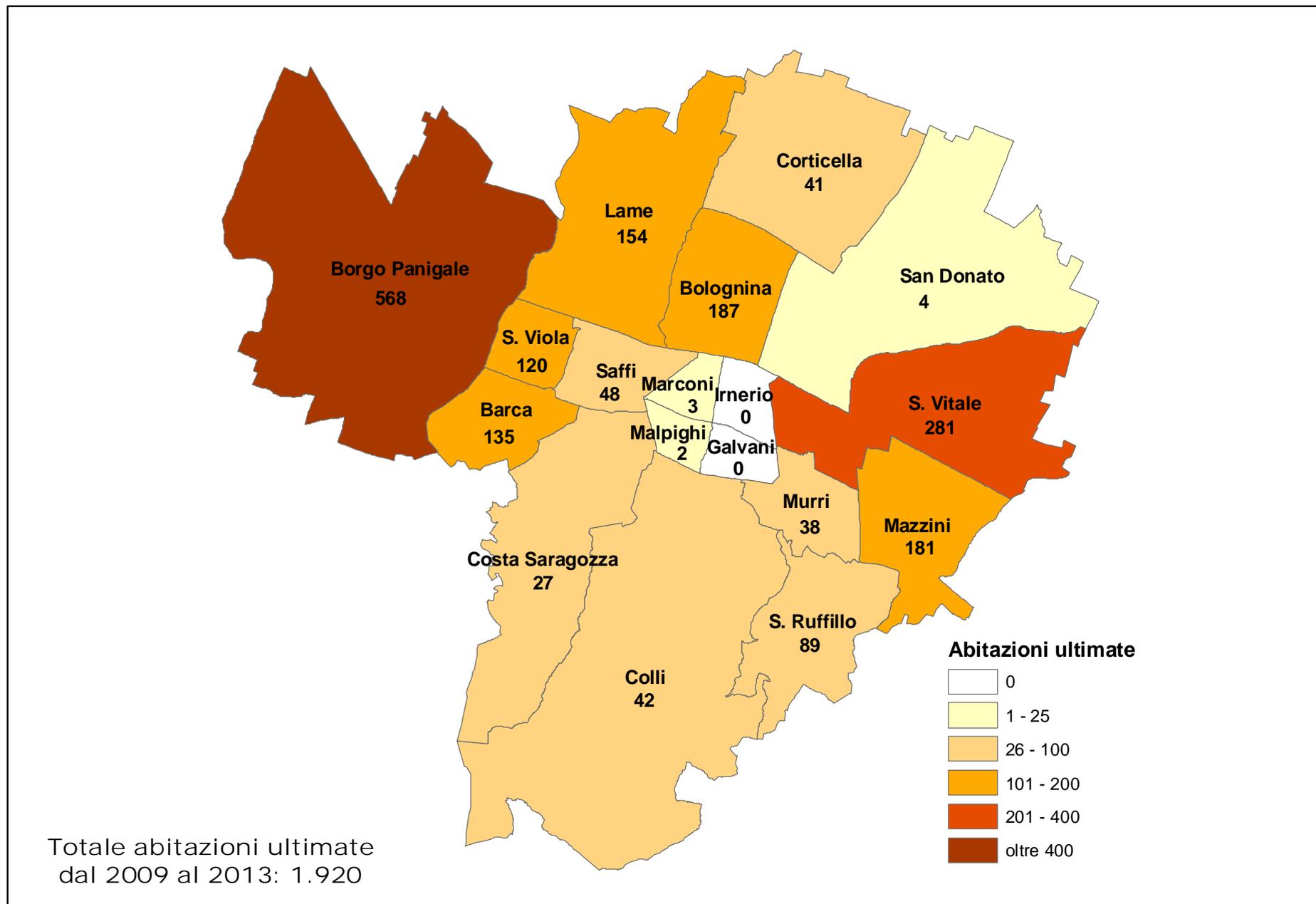
l'area Cirenaica (209 abitazioni)

l'area Lazzaretto (140 abitazioni)

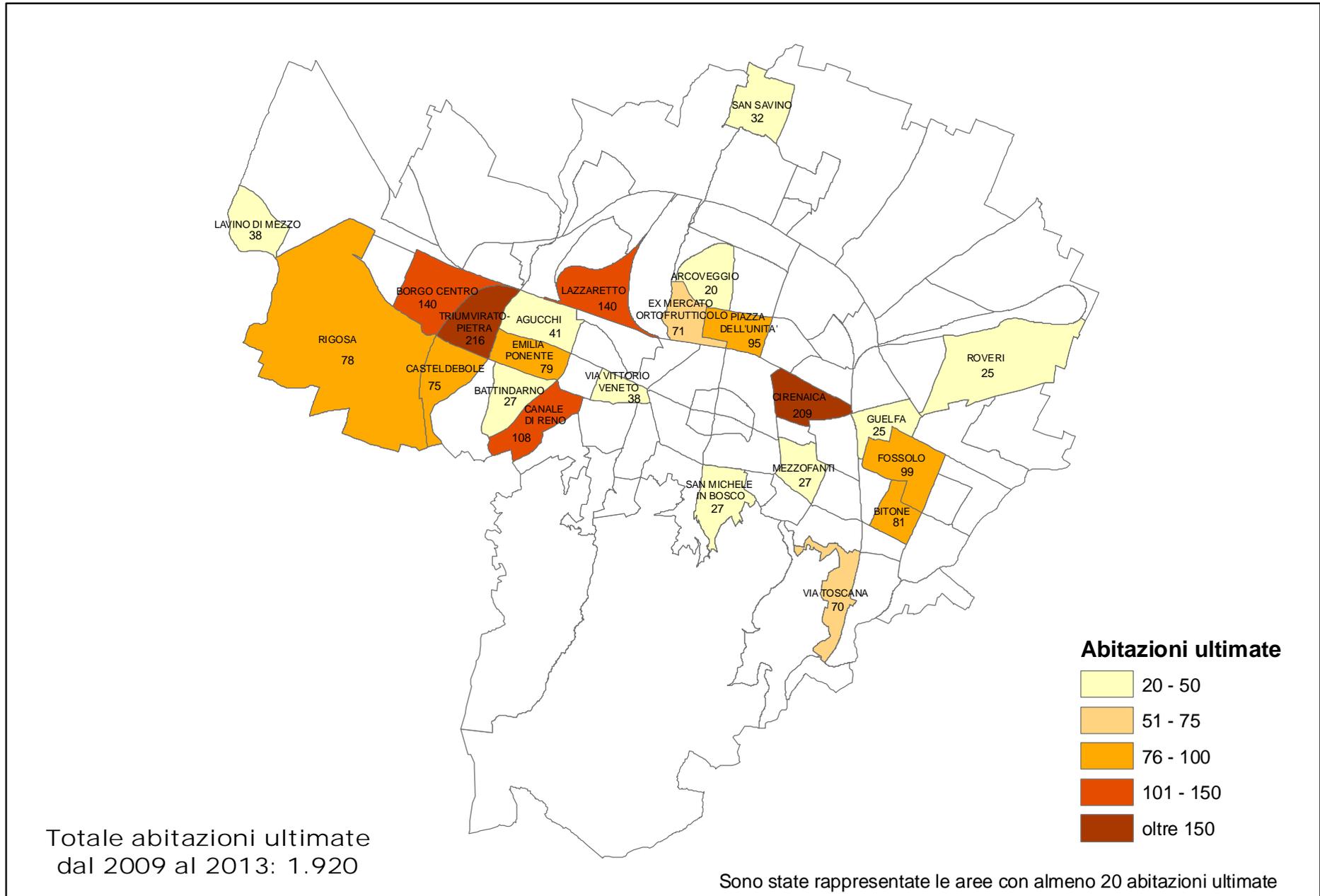
l'area Borgo Centro (140 abitazioni).

La mappa per sezione di censimento fornisce informazioni territoriali più precise.

Abitazioni ultimate tra il 2009 e il 2013 per zona



Abitazioni ultimate tra il 2009 e il 2013 per area statistica



Abitazioni ultimate tra il 2009 e il 2013 per sezione di censimento



Lo sviluppo futuro

Le abitazioni che hanno ottenuto il permesso di costruire e che al 31 dicembre 2013 non risultano ancora ultimate sono 1.131.

Il 40% di queste nuove abitazioni che saranno disponibili nei prossimi anni è concentrato nella zona Bolognina (453 abitazioni) ed un'altra quota significativa è situata nelle zone San Vitale (239) e Lame (170).

Per numero di abitazioni da ultimare nella singola area, si evidenziano alcuni nuovi o futuri insediamenti e in particolare

l'area Ex Mercato Ortofrutticolo (308 abitazioni)

Più distanziate seguono:

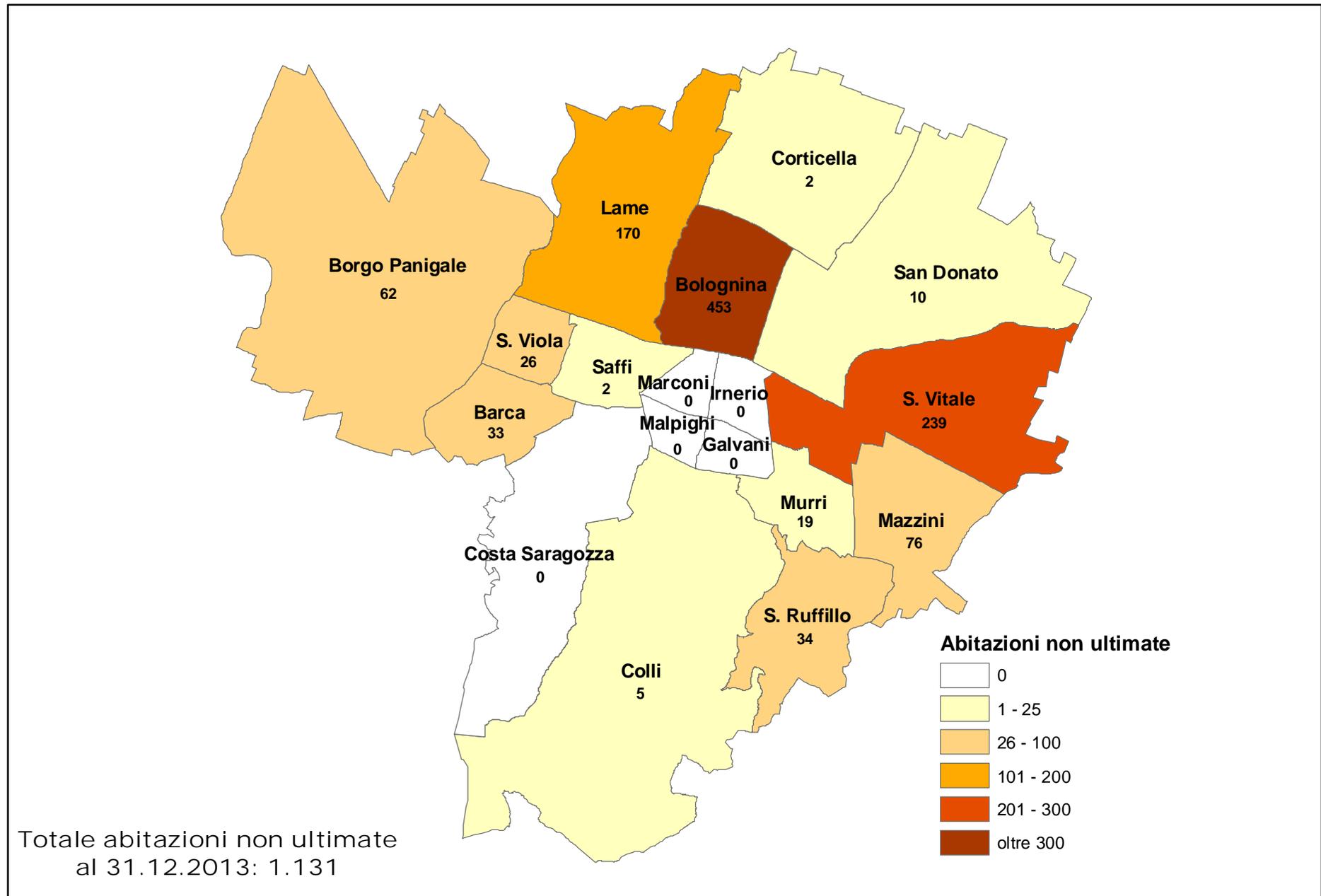
l'area Lazzaretto (170 abitazioni).

l'area Piazza dell'Unità (111 abitazioni)

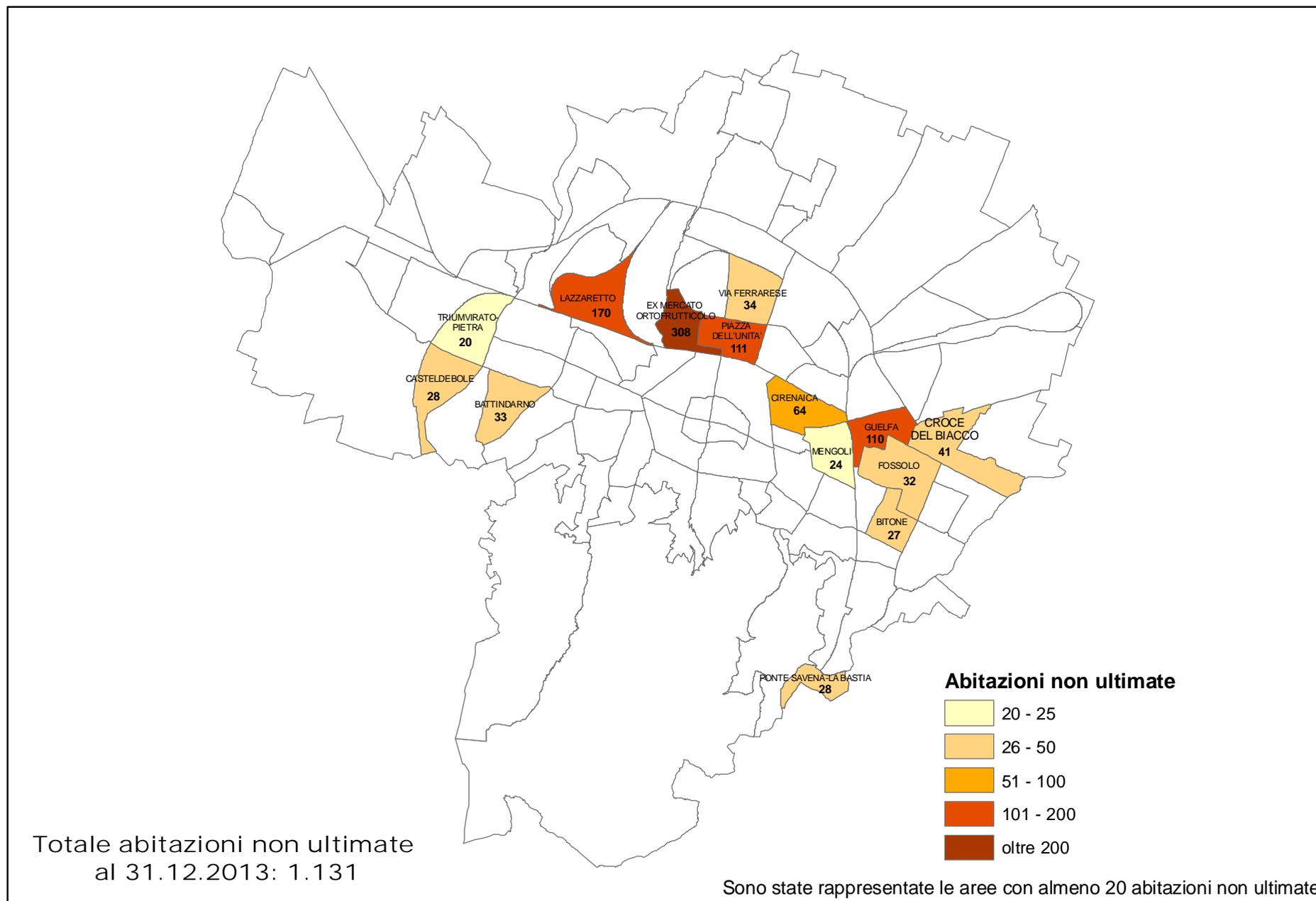
l'area Guelfa (110 abitazioni)

La mappa per sezione di censimento fornisce informazioni territoriali più precise.

Abitazioni non ultimate al 31.12.2013 per zona



Abitazioni non ultimate al 31.12.2013 per area statistica



Abitazioni non ultimate al 31.12.2013 per sezione di censimento



La densità della popolazione residente e le variazioni di popolazione

A Bologna, al 31 dicembre 2013, risultano risiedere 27,3 abitanti per ettaro. Le aree caratterizzate dalla maggiore densità abitativa sono:

- a est Bitone, Dagnini, Via Mondo, Pontevecchio e Mengoli;
- a ovest l'area XXI Aprile e Velodromo;
- a nord l'area Piazza dell'Unità;
- nel centro storico le parti di Marconi e Malpighi esterne alla cerchia del Mille.

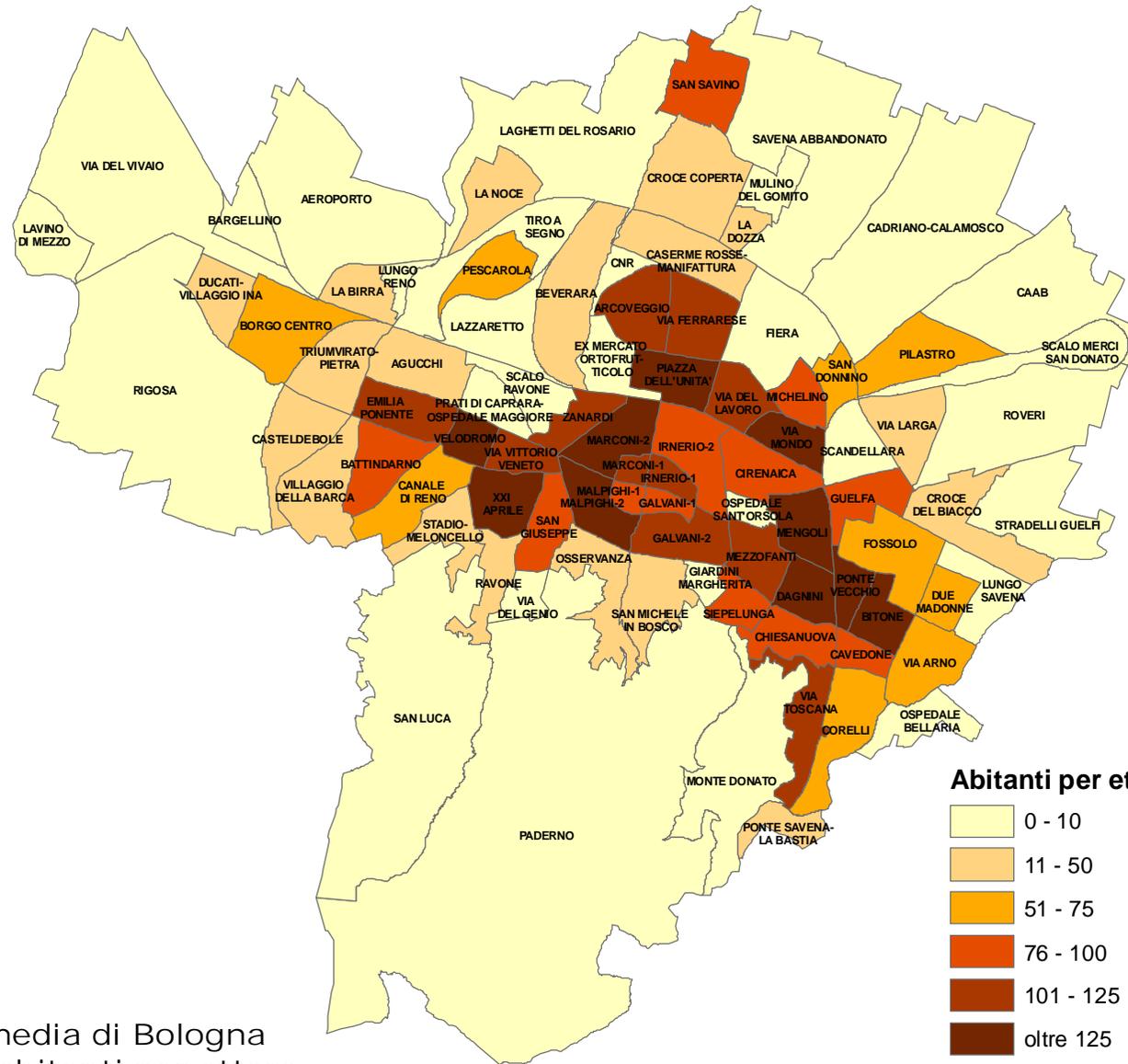
Dal 2002 si è interrotta a Bologna la tendenza, in atto dalla metà degli anni '70, ad un netto calo della popolazione residente: il numero di abitanti della città, sostanzialmente stabile fino alla fine del 2007, nel corso degli ultimi cinque anni è aumentato per arrivare al 31.12.2012 alle 385.329 unità. Il 2013 conferma sostanzialmente la popolazione residente dell'anno precedente, nonostante l'intenso movimento migratorio, ulteriormente incrementato anche dalle verifiche anagrafiche conseguenti al censimento della popolazione: a fine 2013 la popolazione di Bologna ammonta a 384.202 (-1.127 unità, -0,3%). Il confronto quinquennale registra un incremento rispetto al 31.12.2008 di 9.258 residenti pari al +2,5%.

Il dato cittadino tuttavia è il risultato di modificazioni territoriali in certi casi anche contrastanti. La parte più centrale di Irnerio risulta l'area che negli ultimi cinque anni ha perso il più alto numero di residenti (-225), ma alto è anche il calo subito dalla parte di Irnerio esterna alla cerchia del Mille (-117); calano anche Via Arno (-154), la parte più esterna di Galvani (-149) e l'area San Giuseppe (-148).

Per contro, altre aree della città spiccano per l'aumento del numero di abitanti, grazie anche ai nuovi insediamenti di recente costruzione: su tutte, a nord della città, le tre aree adiacenti di Piazza dell'Unità (che registra un incremento quinquennale di ben 1.021 abitanti), Via Ferrarese (+726 residenti) e Via Arcoveggio (+413). A ovest sviluppi demografici di entità minore hanno riguardato l'area XXI Aprile (+490) e la fascia Agucchi (+402), Emilia Ponente (+384), Triumvirato-Pietra (+437) e Borgo Centro (+382). A est si evidenzia la zona Bitone (+418) e Guelfa (+374).

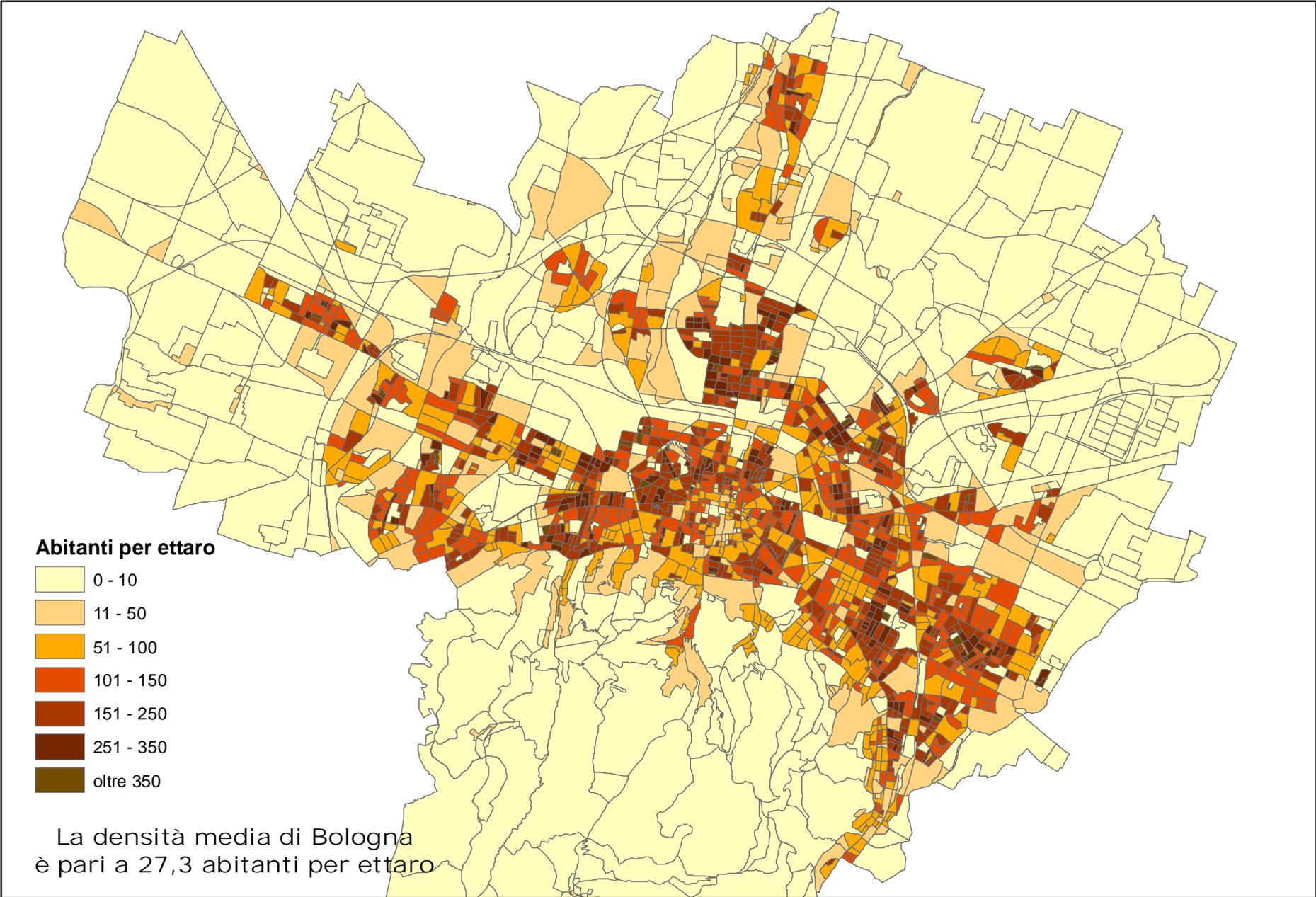
Nell'ultimo anno, le aree che hanno subito la diminuzione demografica maggiore, probabilmente più interessate dagli effetti della revisione anagrafica in seguito al censimento, sono la corona del centro storico esterna alle mura del Mille (nel complesso, 818 abitanti in meno) ed in particolare la parte esterna di Irnerio (-314). In diminuzione anche l'area Arcoveggio (-193 unità). In testa per l'incremento maggiore invece è Triumvirato-Pietra (+171) e Croce Coperta (+98). La mappa per sezione di censimento fornisce informazioni territoriali più precise.

Densità di abitanti al 31.12.2013 per area statistica

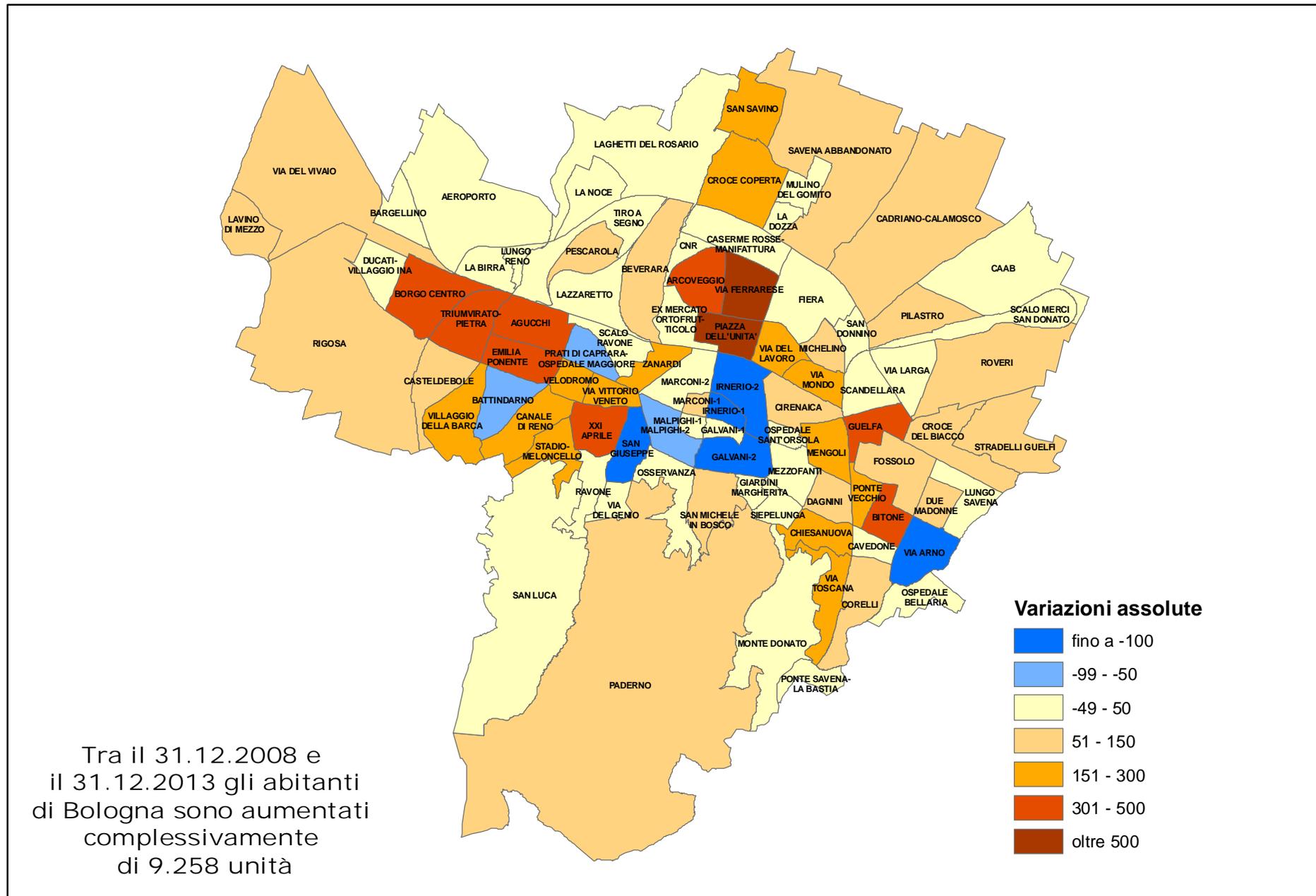


La densità media di Bologna è pari a 27,3 abitanti per ettaro

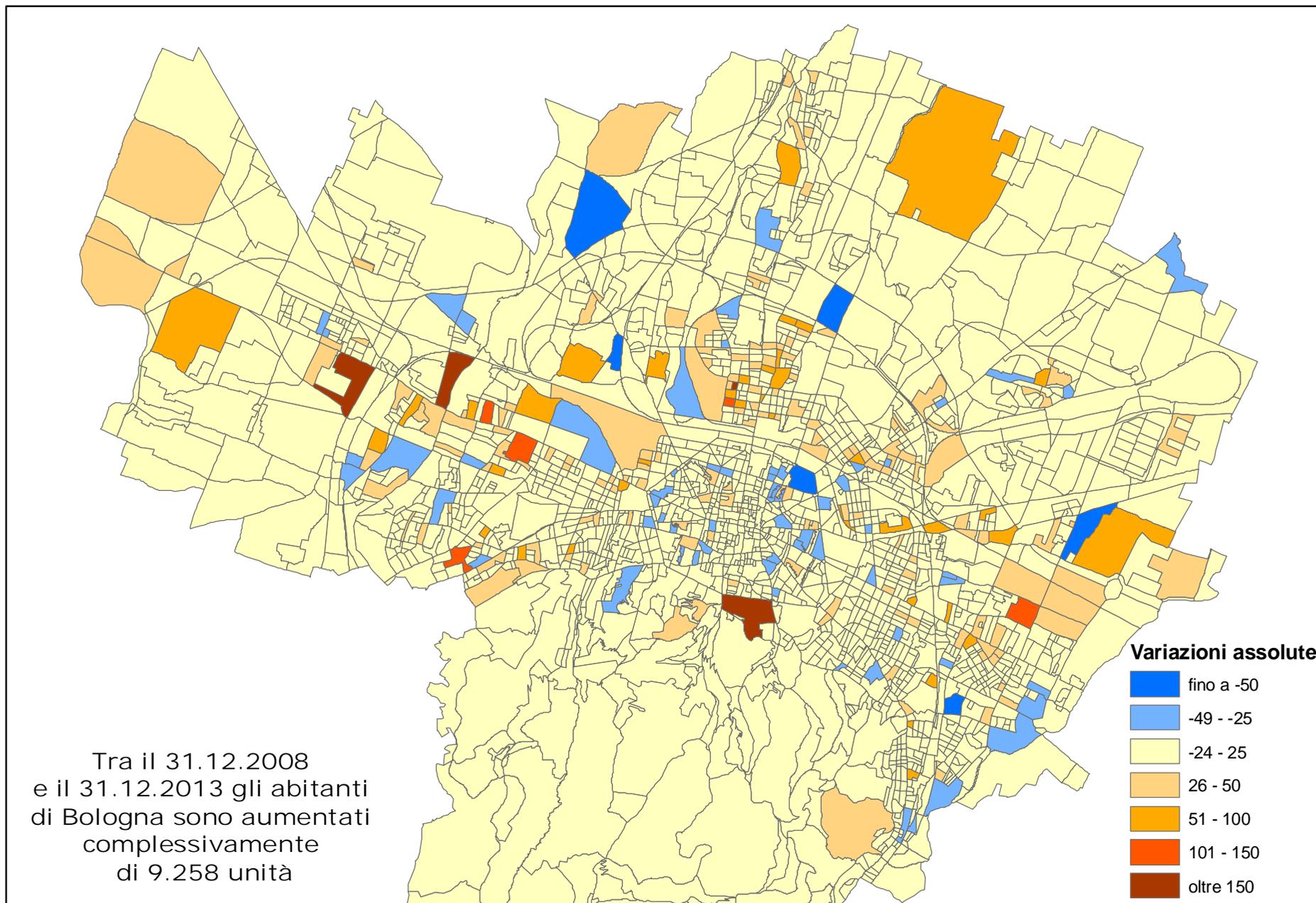
Densità di abitanti al 31.12.2013 per sezione di censimento



Variazione assoluta di abitanti tra il 31.12.2008 e il 31.12.2013 per area

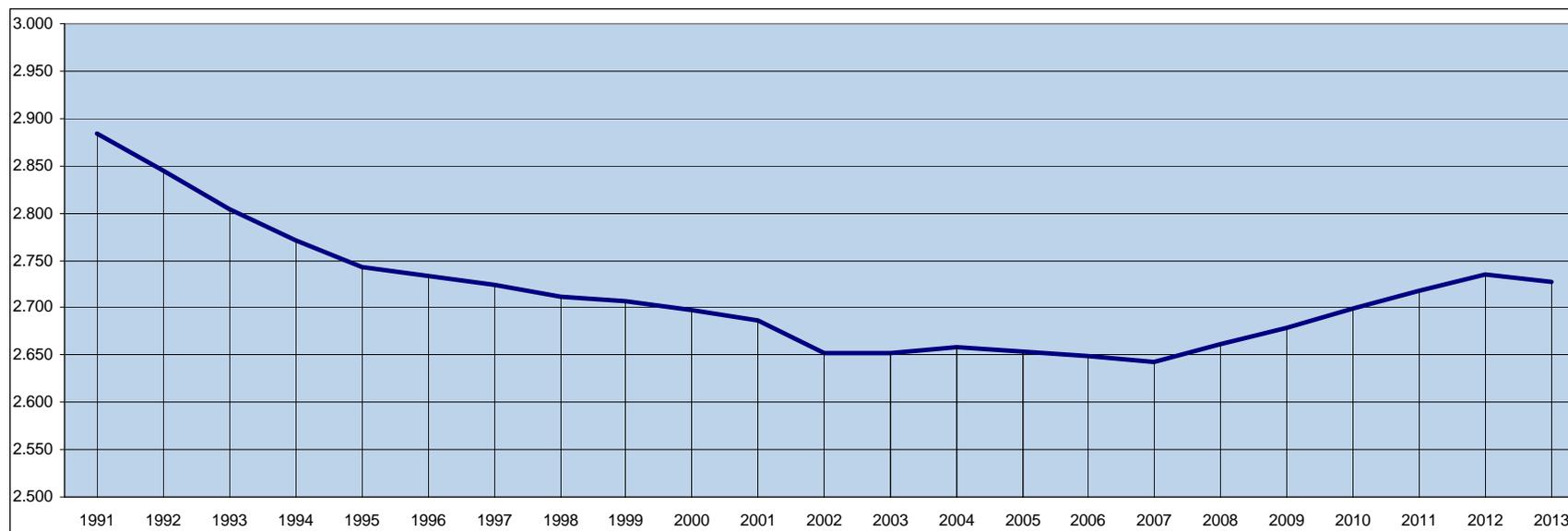


Variazione assoluta di abitanti tra il 31.12.2008 e il 31.12.2013 per sezione



Sostanziale stabilità per la popolazione di Bologna nel 2013

Popolazione residente nel comune di Bologna al 31 dicembre di ciascun anno
abitanti per Km²



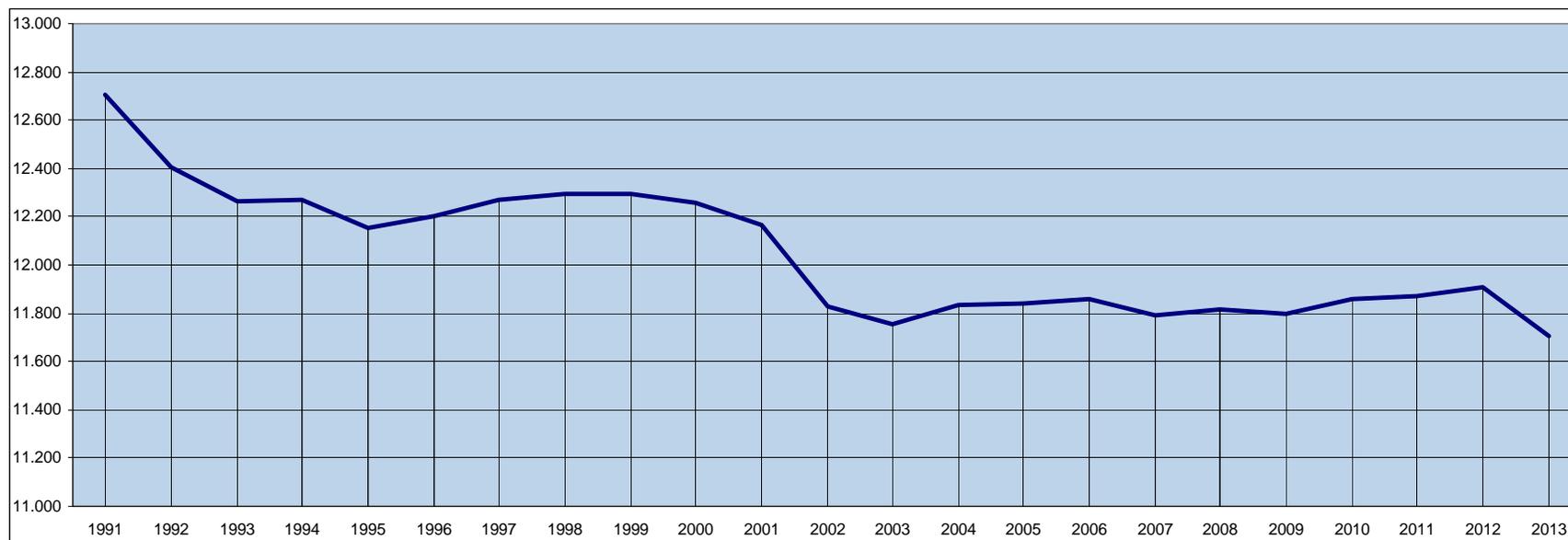
1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Popolazione																						
406.291	400.858	394.969	390.434	386.491	385.136	383.761	382.006	381.161	379.964	378.356	373.592	373.539	374.425	373.743	373.026	372.256	374.944	377.220	380.181	382.784	385.329	384.202
Densità (abitanti/kmq)																						
2.884	2.846	2.804	2.772	2.744	2.734	2.724	2.712	2.706	2.698	2.686	2.653	2.652	2.658	2.654	2.648	2.643	2.662	2.678	2.699	2.718	2.736	2.728

Gli abitanti di Bologna a fine 2013 sono risultati 384.202, sostanzialmente stabili rispetto al 2012 (-0,3%); la densità è pari a 2.728 abitanti per Km².

La curva della popolazione residente, in netta diminuzione fino al 2002, si mantiene pressoché costante per alcuni anni; dal 2008 si registra invece una certa ripresa, che risulta confermata negli anni successivi. L'oscillazione del 2013 è imputabile in parte alle operazioni di verifica condotte sull'anagrafe comunale in seguito alle risultanze del censimento.

Sono meno di 53.000 gli abitanti del centro storico

Popolazione residente nel centro storico del comune di Bologna al 31 dicembre di ciascun anno
abitanti per Km²



1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Popolazione																						
57.483	56.119	55.487	55.485	54.976	55.181	55.507	55.398	55.412	55.238	54.817	53.312	52.987	53.325	53.374	53.453	53.157	53.248	53.165	53.457	53.502	53.669	52.752
Densità (abitanti/km²)																						
12.706	12.405	12.267	12.267	12.156	12.204	12.270	12.292	12.295	12.256	12.163	11.829	11.757	11.832	11.842	11.860	11.794	11.815	11.796	11.861	11.871	11.908	11.704

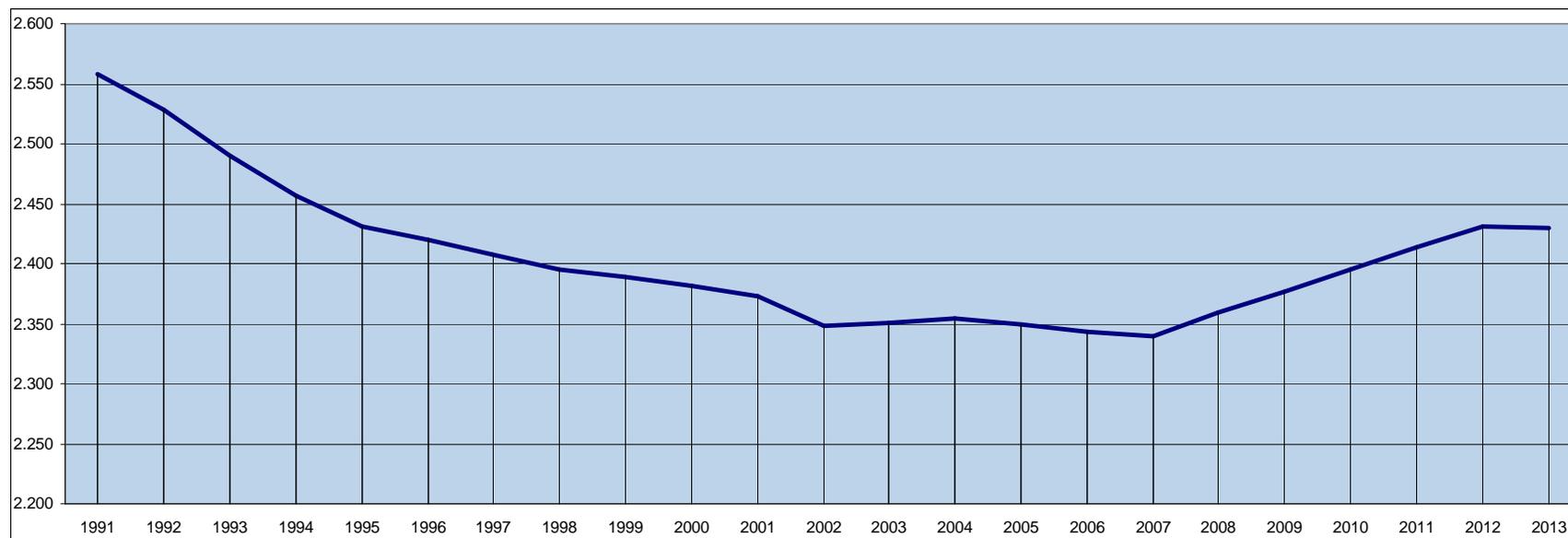
Il numero di abitanti residenti nel centro storico della città, in diminuzione fino al 2003, registra da quell'anno oscillazioni in aumento o in diminuzione di modesta entità, attestandosi poco al di sopra delle 53.000 unità.

Nel 2013 invece il numero di residenti del centro storico manifesta una diminuzione rispetto al 2012 più ampia (-1,7%), che porta il numero di residenti (52.752) al di sotto del minimo raggiunto nel 2003.

Tutte le zone del centro risultano in diminuzione, in particolare Irnerio (-2,3%); l'intera corona esterna alla cerchia del Mille è quella che subisce il calo maggiore di residenti, probabilmente risentendo più di altre zone della città delle operazioni di revisione anagrafica conseguenti al censimento.

Stabile la popolazione delle zone periferiche

Popolazione residente nelle zone periferiche del comune di Bologna al 31 dicembre di ciascun anno
abitanti per Km^q

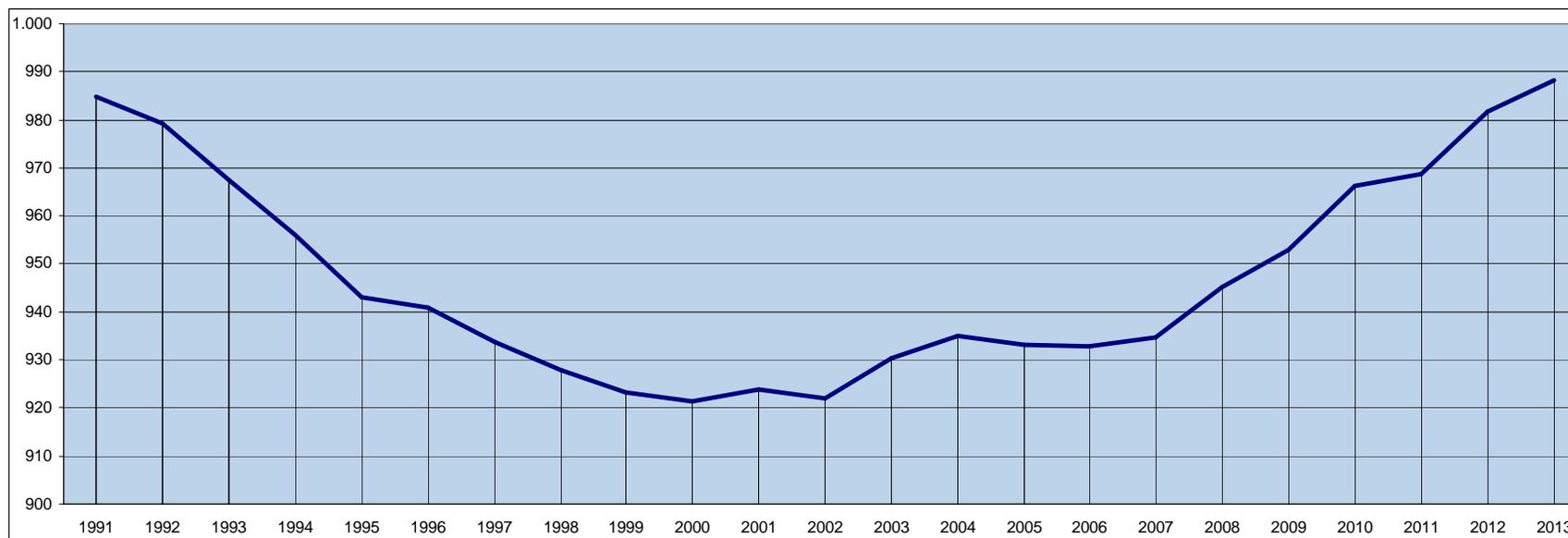


1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Popolazione																						
348.777	344.715	339.475	334.938	331.496	329.924	328.210	326.564	325.658	324.684	323.489	320.222	320.497	321.042	320.305	319.514	319.033	321.640	323.983	326.622	329.131	331.480	331.232
Densità (abitanti/kmq)																						
2.558	2.528	2.490	2.457	2.431	2.420	2.407	2.395	2.389	2.381	2.373	2.349	2.351	2.355	2.349	2.344	2.340	2.359	2.376	2.396	2.414	2.431	2.429

Il numero di abitanti delle zone periferiche a fine 2013 risulta praticamente invariato rispetto al 2012: 331.232 unità, 248 in meno rispetto all'anno precedente (pari a -0,1%).

Continua la crescita della popolazione residente a Borgo Panigale

Popolazione residente nel quartiere Borgo Panigale al 31 dicembre di ciascun anno
abitanti per Km²



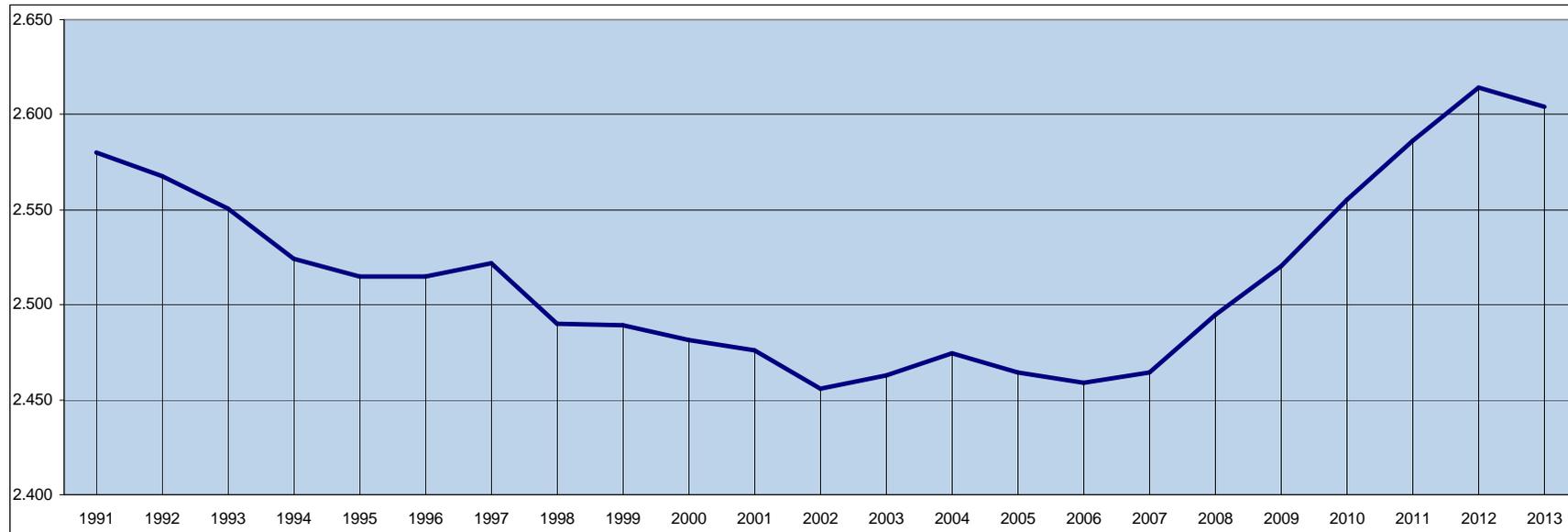
1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Popolazione																						
25.774	25.629	25.320	25.024	24.686	24.628	24.440	24.282	24.160	24.110	24.171	24.128	24.347	24.464	24.417	24.407	24.456	24.736	24.935	25.279	25.350	25.690	25.860
Densità (abitanti/kmq)																						
985	979	967	956	943	941	934	928	923	921	924	922	930	935	933	933	935	945	953	966	969	982	988

Il numero di residenti nel quartiere Borgo Panigale registra tra il 2012 e il 2013 un aumento di 170 unità, pari al +0,7%; continua quindi la crescita che porta il quartiere ad un numero di abitanti più elevato di quello che aveva nel 1991, prima che l'andamento discendente lo portasse al minimo registrato nell'anno 2000.

Aumenti di abitanti si registrano in Borgo Centro e Lavino di Mezzo, ma l'area statistica che mostra l'aumento maggiore è Triumvirato-Pietra. Insediamenti da ultimare fanno prevedere ulteriori possibili aumenti di popolazione.

In lieve flessione il numero di abitanti di Navile

Popolazione residente nel quartiere Navile al 31 dicembre di ciascun anno
abitanti per Km²



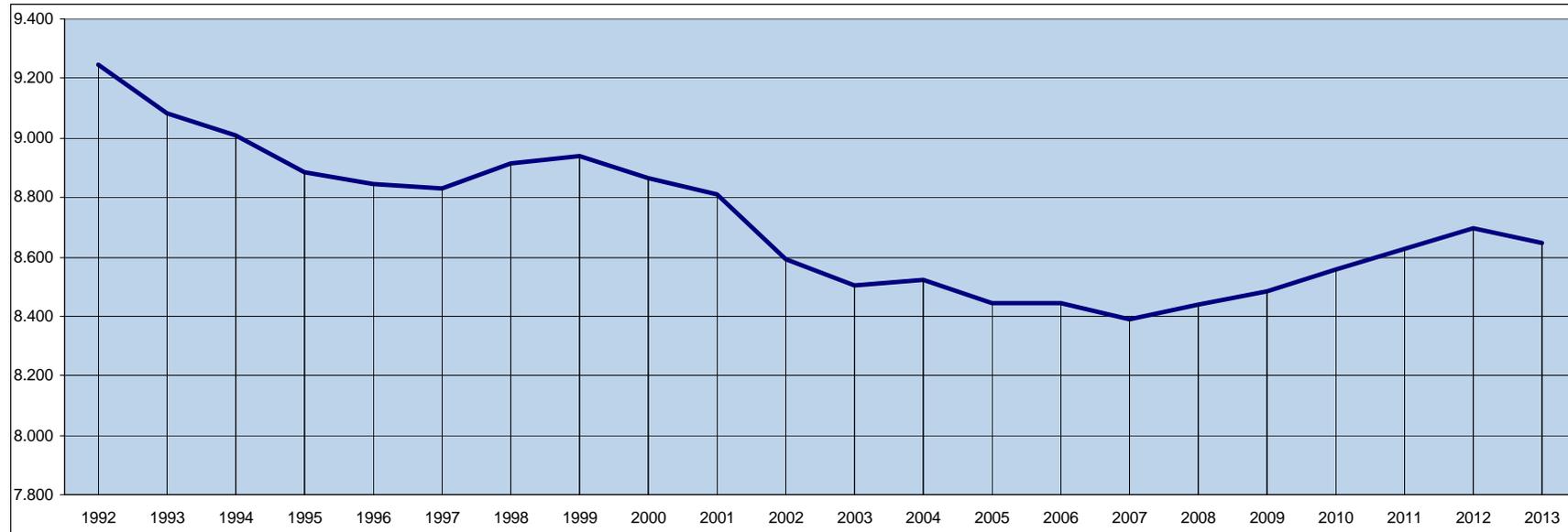
1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Popolazione																						
66.576	66.257	65.814	65.126	64.882	64.895	65.068	64.477	64.456	64.261	64.107	63.590	63.775	64.066	63.813	63.670	63.811	64.593	65.262	66.162	66.965	67.699	67.429
Densità (abitanti/km²)																						
2.580	2.568	2.551	2.524	2.515	2.515	2.522	2.490	2.489	2.482	2.476	2.456	2.463	2.474	2.465	2.459	2.465	2.495	2.521	2.555	2.586	2.615	2.604

La forte crescita del numero di abitanti di Navile, in atto dal 2008, subisce nel 2013 una battuta d'arresto: gli abitanti calano infatti di 270 unità (-0,4%).

Il calo è comune a tutte le zone che compongono il quartiere, ma è più rilevante in Bolognina (-0,6%). La diminuzione di misura maggiore si verifica nell'area Arcoveggio, mentre altre zone, come Croce Coperta, Caserme Rosse-Manifattura, Ex Mercato ortofrutticolo e Lazzaretto, risultano in aumento. L'elevato numero di abitazioni da ultimare nel quartiere fa ipotizzare comunque una futura ripresa della crescita demografica.

Flessione anche nel numero di abitanti di Porto

Popolazione residente nel quartiere Porto al 31 dicembre di ciascun anno
abitanti per Km²

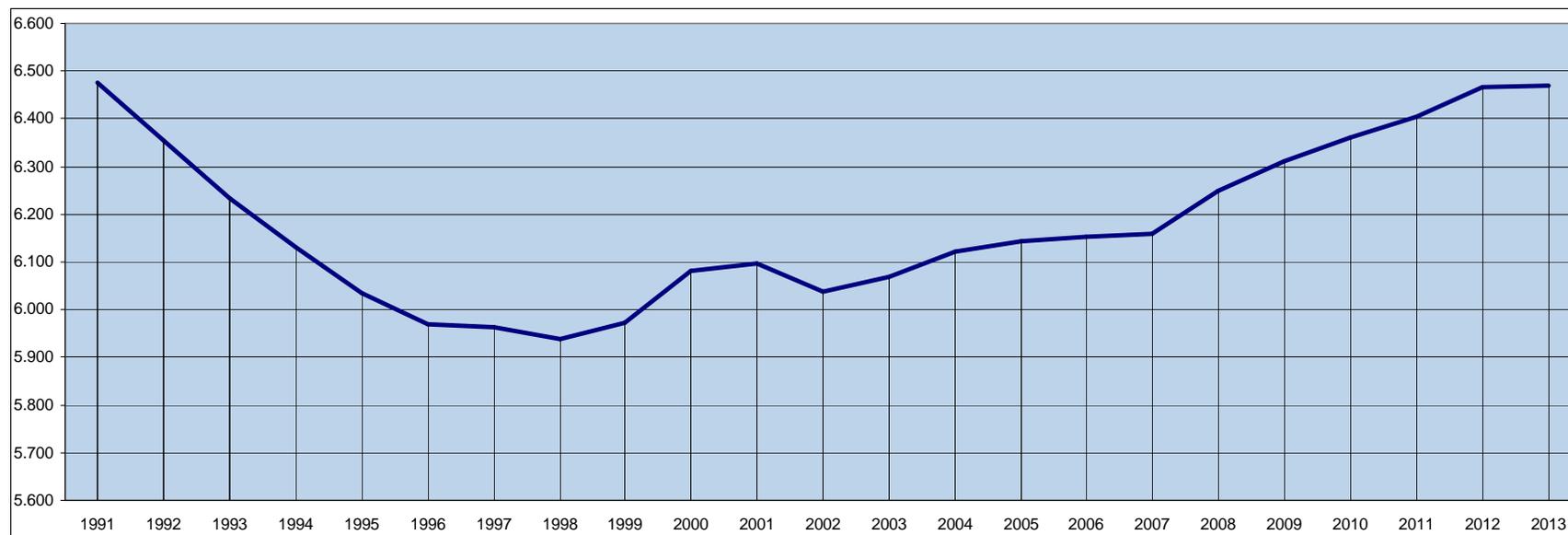


1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013																							
																						Popolazione																							
35.605	34.783	34.169	33.878	33.408	33.272	33.215	33.178	33.266	32.992	32.775	31.967	31.639	31.707	31.412	31.418	31.218	31.407	31.565	31.835	32.103	32.355	32.168																							
																						Densità (abitanti/kmq)																							
9.467	9.248	9.085	9.008	8.883	8.847	8.831	8.916	8.940	8.866	8.808	8.591	8.503	8.521	8.442	8.443	8.390	8.440	8.483	8.555	8.628	8.695	8.645																							

Anche il quartiere Porto registra una leggera diminuzione del numero di abitanti (-187 unità, pari al -0,6%); la diminuzione è attribuibile esclusivamente alla parte del quartiere compresa nel centro storico (zona Marconi, -241 unità, -1,7%), perché al contrario in Saffi si registra una lieve oscillazione positiva (+54 abitanti, +0,3%) attribuibile all'area statistica Scalo Ravone.

Stabile il numero di abitanti del quartiere Reno

Popolazione residente nel quartiere Reno al 31 dicembre di ciascun anno
abitanti per Km²



1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Popolazione																						
34.075	33.443	32.798	32.259	31.753	31.416	31.379	31.350	31.518	32.095	32.186	31.861	32.028	32.307	32.422	32.473	32.500	32.990	33.307	33.572	33.796	34.136	34.141
Densità (abitanti/km²)																						
6.476	6.356	6.233	6.131	6.034	5.970	5.963	5.940	5.972	6.081	6.098	6.037	6.068	6.121	6.143	6.153	6.158	6.250	6.311	6.361	6.403	6.468	6.469

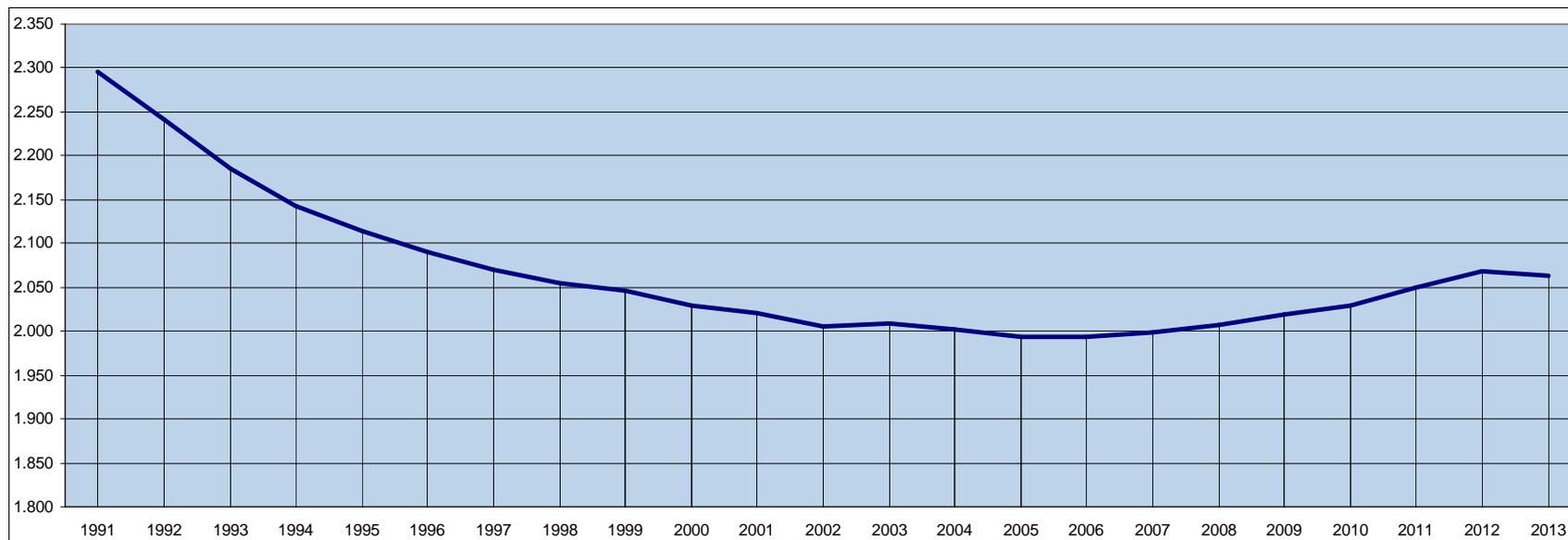
Nel quartiere Reno si evidenzia una sostanziale invarianza di popolazione poichè il lieve calo della zona Barca (-42 unità, -0,2%) viene compensato dal lieve aumento della zona Santa Viola (+47, pari a +0,4%).

Nella zona Santa Viola sono in leggera crescita sia le aree Agucchi che Emilia Ponente, mentre nella zona Barca si registrano diminuzioni nell'area Battindarno e aumenti nell'area Villaggio della Barca.

Nel quartiere risultano ancora insediamenti da ultimare.

Sostanziale stabilità per gli abitanti a San Donato

Popolazione residente nel quartiere San Donato al 31 dicembre di ciascun anno
abitanti per Km²

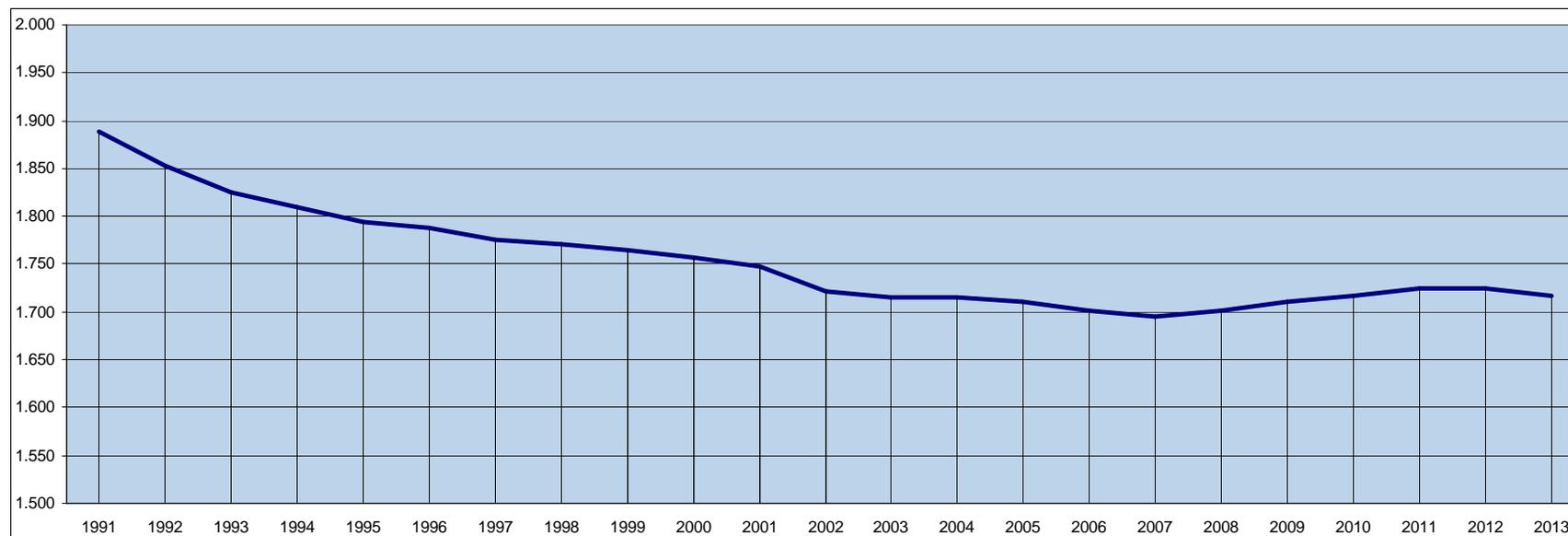


1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Popolazione																						
35.432	34.605	33.736	33.066	32.627	32.274	31.957	31.741	31.596	31.348	31.220	30.984	31.028	30.923	30.792	30.796	30.862	31.006	31.188	31.340	31.661	31.953	31.856
Densità (abitanti/km²)																						
2.296	2.242	2.186	2.142	2.114	2.091	2.070	2.055	2.046	2.030	2.021	2.006	2.009	2.002	1.994	1.994	1.998	2.007	2.019	2.029	2.050	2.069	2.062

San Donato registra nel 2013 una diminuzione di popolazione residente di 97 abitanti, pari ad un $-0,3\%$. La diminuzione più consistente è nell'area Via Mondo, mentre aumenti di popolazione si registrano nelle aree Cadriano-Calamosco, Pilastro e San Donnino.

Lieve flessione nel numero di abitanti a Santo Stefano

Popolazione residente nel quartiere Santo Stefano al 31 dicembre di ciascun anno
abitanti per Km²



1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Popolazione																						
54.806	53.792	52.970	52.543	52.103	51.890	51.564	51.338	51.188	50.966	50.702	49.916	49.721	49.718	49.604	49.337	49.155	49.325	49.616	49.766	49.996	50.017	49.770
Densità (abitanti/km²)																						
1.888	1.853	1.825	1.810	1.795	1.787	1.776	1.770	1.765	1.757	1.748	1.721	1.715	1.714	1.710	1.701	1.695	1.701	1.711	1.716	1.724	1.725	1.716

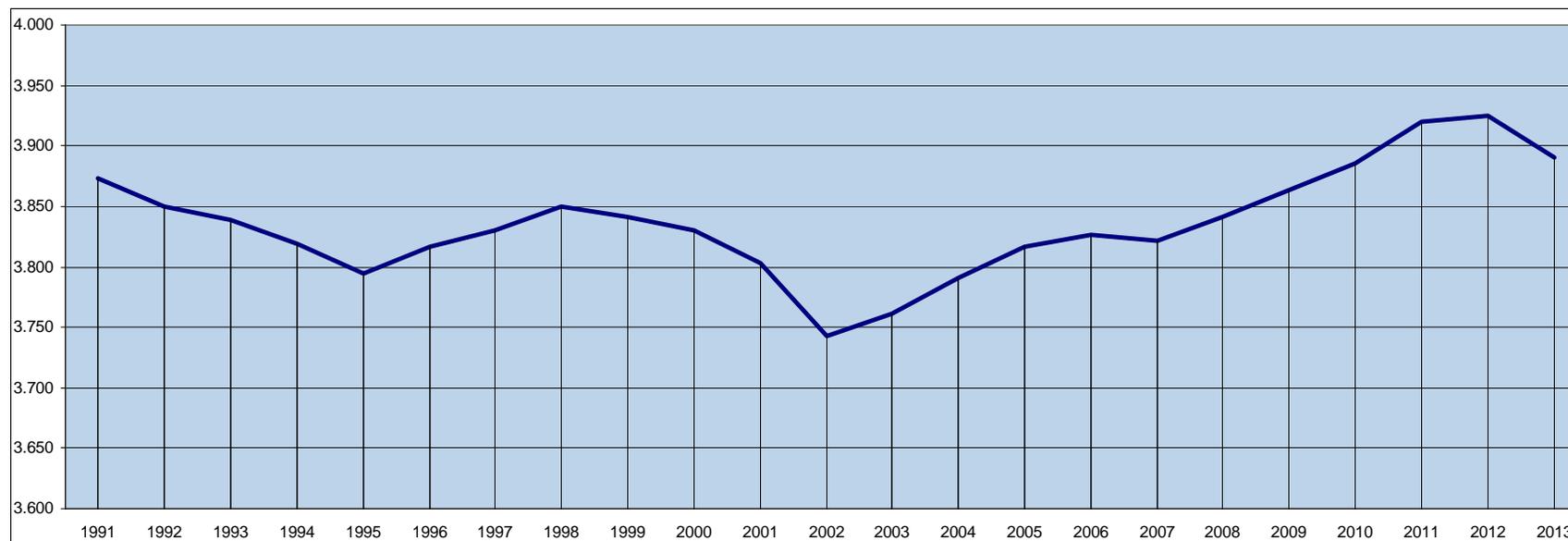
Il numero di abitanti del quartiere Santo Stefano subisce nel 2013 una lieve flessione (-247 unità, pari al -0,5%).

La diminuzione maggiore si riscontra in Galvani che perde 180 residenti (-1,4%); in calo anche Murri (-78 unità, pari al -0,3%), mentre la zona Colli è stabile (+0,1%).

L'area più esterna di Galvani è quella che perde più abitanti; in diminuzione anche l'area statistica Siepelunga, mentre risulta in aumento l'area Chiesanuova.

In calo il numero di abitanti nel quartiere San Vitale

Popolazione residente nel quartiere San Vitale al 31 dicembre di ciascun anno
abitanti per Km²

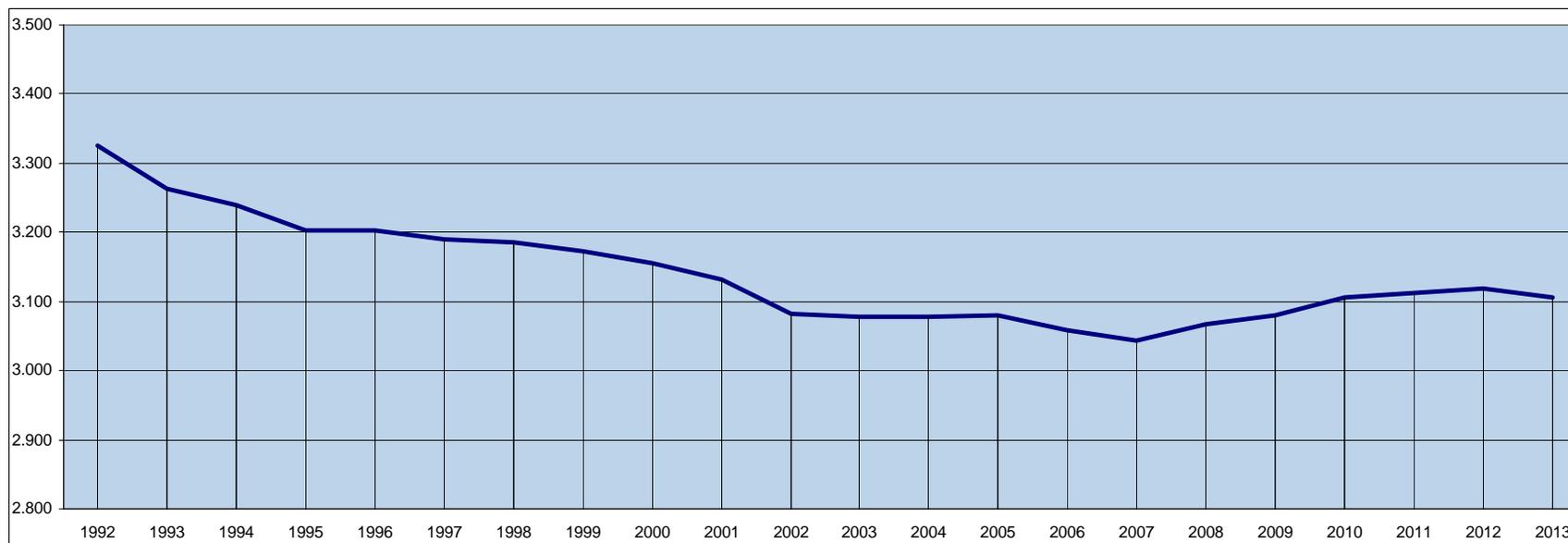


1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Popolazione																						
47.135	46.846	46.713	46.474	46.182	46.443	46.617	46.852	46.747	46.599	46.274	45.543	45.761	46.123	46.434	46.567	46.497	46.746	47.012	47.282	47.700	47.759	47.341
Densità (abitanti/km ²)																						
3.873	3.849	3.838	3.819	3.795	3.816	3.830	3.850	3.842	3.830	3.803	3.743	3.761	3.791	3.816	3.827	3.821	3.842	3.864	3.886	3.920	3.925	3.891

L'andamento altalenante di questo quartiere ha lasciato posto negli ultimi anni ad una decisa ripresa demografica; nel corso del 2013 però si è registrata una diminuzione (-418 unità, pari al -0,9%), che ha riportato il numero di abitanti del quartiere su un livello appena superiore a quello del 2010. La zona Irnerio è quella che ha registrato la diminuzione maggiore a livello cittadino (321 residenti in meno, pari al -2,3%). In flessione però anche la parte periferica di San Vitale (-97 abitanti pari a -0,3%). I cali maggiori si sono riscontrati nella parte di Irnerio esterna alla cerchia del Mille; diminuzioni si sono verificate anche in zona Cirenaica. Al contrario, risultano in aumento numerose altre aree come Mengoli, Scandellara, Via Larga e Stradelli Guelfi. Nel quartiere vi sono ancora alcuni insediamenti da ultimare cosicché è ipotizzabile una certa ripresa della crescita demografica.

Lieve calo nel numero di abitanti nel quartiere Saragozza

Popolazione residente nel quartiere Saragozza al 31 dicembre di ciascun anno
abitanti per Km²



1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Popolazione																						
39.641	38.910	38.180	37.889	37.473	37.490	37.334	37.280	37.140	36.946	36.646	36.066	36.023	36.017	36.041	35.797	35.634	35.896	36.047	36.344	36.438	36.506	36.363
Densità (abitanti/kmq)																						
3.388	3.325	3.263	3.239	3.202	3.204	3.190	3.185	3.173	3.156	3.131	3.081	3.078	3.077	3.079	3.058	3.044	3.067	3.080	3.105	3.113	3.119	3.107

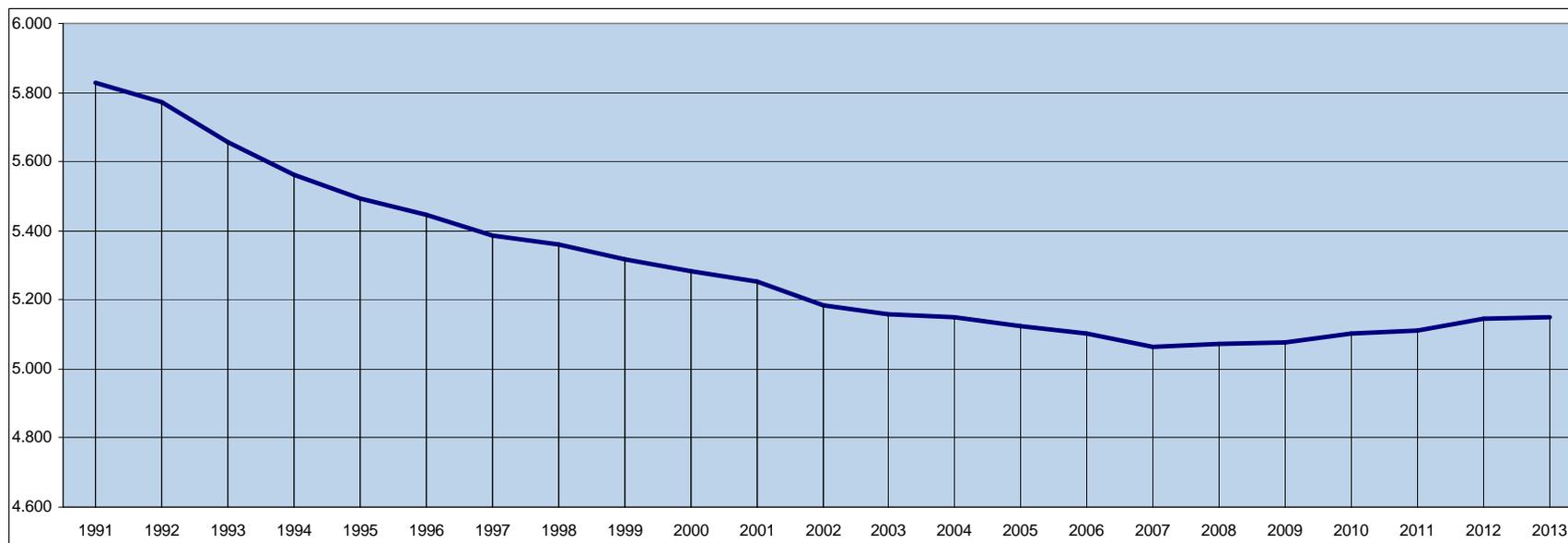
Nel 2013 il numero di abitanti del quartiere Saragozza registra una lieve flessione (-143 unità, pari a -0,4%)

Il lievissimo calo è imputabile all'andamento della zona Malpighi (-175 abitanti, pari al -1,4%), mentre Costa Saragozza è stabile.

I cali maggiori si riscontrano a Malpighi nella parte esterna alla cerchia del Mille, mentre alcuni aumenti si riscontrano in alcune aree pedecollinari e in particolare nell'area XXI Aprile.

Stabile il numero di abitanti nel quartiere Savena

Popolazione residente nel quartiere Savena al 31 dicembre di ciascun anno
abitanti per Km²



1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Popolazione																						
67.216	66.569	65.262	64.164	63.358	62.797	62.143	61.464	60.999	60.605	60.225	59.479	59.162	59.042	58.744	58.502	58.057	58.189	58.216	58.499	58.624	59.034	59.056
Densità (abitanti/km ²)																						
5.828	5.772	5.658	5.563	5.493	5.445	5.388	5.359	5.319	5.284	5.251	5.186	5.158	5.148	5.122	5.101	5.062	5.074	5.076	5.101	5.112	5.147	5.149

Il numero di abitanti del quartiere Savena, in lieve ripresa dal 2008 dopo le diminuzioni degli anni precedenti, risulta stabile nel 2013 (+22 abitanti).

Le variazioni sono modeste in entrambe le zone che compongono il quartiere (Mazzini -0,1%, San Ruffillo +0,3%).

Le aree con gli aumenti maggiori risultano Due Madonne e Via Toscana.